

Til lodsejeren

12. april 2013

Orienteringsskrivelse

Om perioden medio april til 30. juli 2013 - hvor Farum Fjernvarme påtænker opstart af arbejder i forbindelse med seismiske undersøgelser for at lokalisere forekomsten af varmt vand i undergrunden.

Farum Fjernvarme A.m.b.a. har igangsat en forundersøgelse af geotermisk varme fra undergrunden. For præcist at afgøre om der er grundlag for udnyttelse af geotermisk varme, er det nødvendigt at gennemføre seismiske forundersøgelser på en række lokaliteter i Furesø, Allerød og Hillerød kommuner.

I undersøgelserne indgår målinger på udvalgte vej- og liniestrækninger (bl.a. Frederiksborgvej, Slangerupvej og Hillerødmotorvejen) hvor en række specialkøretøjer udsender vibrationer ned i undergrunden. Vibrationerne vil typisk kunne høres og fornemmes som en "dyb rumlen" i 4 gange 12 sekunder for hver gang vogntoget stopper. Vibrationernes forplantning i undergrunden måles med en række opstillede *geofoner* og data indsamles til senere analyse.

Da arbejdet frembringer vibrationer, er vi jævnfør Byggelovens §12 forpligtet til at orientere om arbejdets art og omfang, senest 14 dage før det påbegyndes, hvilket hermed er sket. Kopi af §12 vedlægges til orientering.

For at sikre dokumentation for, at ingen bygninger tager skade af de seismiske undersøgelser, foretages der fotoregistrering af de nærmest liggende bygninger i forhold til den strækning hvor de seismiske undersøgelser udføres. Der er her tale om bygninger, som ligger inden for ca. 30 m fra linieføringen.

Fotoregistreringen foretages af Landinspektørfirmaet Bo, Boe & Kjær A/S i Farum og udføres i perioden fra den medio april til medio maj 2013. Landinspektørfirmaet kan evt. kontaktes på tlf. 44950306 eller email post@bbkas.dk, att. Steen Boe eller Morten Klindt.

De seismiske målinger udføres i perioden fra medio maj til udgangen af juli 2013 og der vil muligvis kortvarigt blive opstillet geofoner på deres ejendom for at måle at vibrationerne ikke bliver for kraftige. I tilknytning til arbejderne vil der også i en periode på et par uger stå pinde og måleudstyr i vejrabatterne. Vi skal bede om, at udstyr og pinde får lov at stå helt uforstyrret.

Skulle der mod forventning opstå skader på bygninger eller anlæg bedes De hurtigst muligt herefter kontakte landinspektørfirmaet.

Fjernvarme – en ren fremtid

Fotoregistreringen og eventuelt placering af geofoner kræver, at vi betræder Deres ejendom og vi håber på Deres forståelse herfor, da disse arbejder tilsigter at varetage Deres interesser.

Såfremt De ikke selv bebor ejendommen, skal vi høfligst bede Dem orientere Deres lejere.

Projektet udføres i et samarbejde mellem Farum Fjernvarme A.m.b.a., GEUS (De Nationale Geologiske Undersøgelser for Danmark og Grønland) og rådgivningsfirmaet Cowi.

En pjece med information om projektet vedlægges. Det er også muligt at få flere informationer på hjemmesiden www.farum-fjernvarme.dk under Aktuelle sager og Geotermi.

Med venlig hilsen

Nighat Kamal,
Direktør, Farum Fjernvarme A.m.b.a

Byggeloven – Lovbekendtgørelse nr. 1185 af 2010-10-14

§ 12

Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund ⁵²⁾ skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, ⁵³⁾ træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk.2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet. ⁵⁴⁾

Stk.3. Hvis nedrivning ⁵⁵⁾ af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk.4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk.5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk.6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet. ⁵⁶⁾

Stk.7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. ⁵⁷⁾

Fjernvarme – en ren fremtid