



FARUM FJERNVARME
a.m.b.a.

ÅRSRAPPORT FOR 2021

ÅRSMØDE

Onsdag den 27. april 2022 kl. 17:30

Farum Fjernvarme a.m.b.a.

indkalder andelshaverne til det

årlige ordinære årsmøde

onsdag den 27. april 2022 kl. 17.30

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Budget, herunder bestyrelsens honorar.
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.
6. Indkomne forslag fra andelshaverne.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Afvikling af årsmøde 2022

Med henvisning til vedtægternes § 4.3, vil vi ligeledes indkalde til årsmøde 2022 via annoncer i henholdsvis Furesø Avis og Allerød Nyt samt via sms og information på vores hjemmeside.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Dagsorden for årsmøde	2
Repræsentantskabsmedlemmer, bestyrelse, medarbejdere og revision.....	4-5
Beretning for regnskabsåret 2021	6-10
Nøgletal	11
Ledelsens påtegning.....	12
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	13-14
Resultatopgørelse.....	15
Balance	16-17
Noter.....	18-23
Forslag til budget 2022	24
Anvendt regnskabspraksis	25-27

REPRÆSENTANTSKABSMEDLEMMER

Gruppe I

Private andelshavere og ejerboliger

Mette Andersen	Kjærbovænge 66
Sven Krarup Nielsen	Maglehøj 34
Bent Bjørn Hansen	Enebovænge 29
Jens Risgaard Mortensen	Enebovænge 35
Michael Colding-Jørgensen	Kielshøj 47
Jørgen Tordrup Nielsen	Bavnebjergspark 11
Karin Nygaard	Ellegårdspark 20
Preben Lannig	Nordtoftevej 11
Søren Holm Pedersen	Ellegårdspark 5
Jette Fisker	Kjærbovænge 20
Max Watson	Gartnervænget 15
Tom Borch Jacobsen	Bybælpark 38
Niels Troels-Smith	Bavnebjergspark 65
Lars-Christian Nielsen	Kjærbovænge 22
Elisabeth V Carstensen	Maglehøj 94
Christian Tarrild	Munkehøjvænge 2
Eva Brunk	Ellegårdspark 7
Thomas Wagner	Enebovænge 33
Søren Danning	Ellegårdspark 56
Hans Peter Jørgensen	Bybælpark 16

Suppleanter til gruppe I

Thomas Ellegaard	Ellegårdspark 26
Jan Lund Sørensen	Hvilebækvænge 82
Erik H. Tøt	Hvilebækvænge 80
Steen B. Fich	Kjærbovænge 7

Gruppe III

Private udlejningsselskaber

Der er endnu ikke valgt kandidater til denne gruppe.
Afventer valget i 2023.

Gruppe V

Kommunale ejendomme

Hasan Yilmaz	Furesø Kommune
Jesper Dyhrberg	Furesø Kommune
Lars Carstensen	Furesø Kommune
Ole Kristensen	Furesø Kommune

Gruppe II

Almene boligforeninger

Kirsten Nielsen	Akaciepark 43
Thomas Jensen	Bybækterrasserne 143 F
Jakob Nielsen	Bybækterrasserne 161 B
Annelise Refshauge	Gammelgårdsvej 30, 2.tv.
Henrik Haugaard Pedersen	Birkhøjterrasserne 428 D
Berit Sandfeld	Palholmterrasserne 38, 2S
Mette Bach Jensen	Vejgårdspark 1
Anette Ågård Nielsen	Ryttergårdsvej 68, 2.tv.
Preben Bjørn	Fuglsangpark 145
Yrsa Rasmussen	Farum Hovedgade 43 C
Alice Larsen	Hesselbælpark 20
Nina Olsen	Vejgårdspark 93
Hans Lausten	Palholmterrasserne 38, 2R
Ib Larsen	Farum Hovedgade 5A, 1.th.
Allan Vinje	Ryttergårdsvej 60, 2. th.
Frank Steffensen	Hesselbælpark 30
Morten Sandfeld	Palholmterrasserne 38, 2S
Erik Moesby Nordstrøm	Palholmterrasserne 80 F
Torben Jørgensen	Akaciepark 40
Flemming Hjorth	Fuglsangpark 135

Suppleanter til gruppe II

Kirsten Nielsen	Palholmterrasserne 34 F
Asger Roth	Nygaardsterrasserne 296 A

Gruppe IV

Andre virksomheder end private udlejningsselskaber

Der er endnu ikke valgt kandidater til denne gruppe.
Afventer valget i 2023.

BESTYRELSE

Henrik Haugaard Pedersen	Formand
Hasan Yilmaz	Næstformand
Jens Risgaard Mortensen	Bestyrelsesmedlem
Kirsten Nielsen	Bestyrelsesmedlem
Bent Bjørn Hansen	Bestyrelsesmedlem
Preben Lanng	Bestyrelsesmedlem
Nina Olsen	Bestyrelsesmedlem
Thomas Jensen	Bestyrelsesmedlem
Mette Andersen	Bestyrelsesmedlem

SUPPLEANTER TIL BESTYRELSE

Sven Krarup Nielsen	1. suppleant, gruppe I
Torben Jørgensen	1. suppleant, gruppe II
Jesper Dyhrberg	1. suppleant, gruppe V

MEDARBEJDERE

Nighat Kamal	Administrerende direktør
Helle Lillevang Salling	Energiplanlægger (barsel)
Lars Fage Sørensen	Energiplanlægger
Per Mossin Langgaard	Driftsmester
Kim Bergsted Post	Driftsassistent
Jørn Malmgren Rasmussen	Driftsassistent
Joan Marie Eefsen	Administrativ sekretær
Birgitte Pedersen	Administrativ sekretær

REVISION

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, Havneholmen 29, 1561 København V

BERETNING FOR REGNSKABSÅRET 2021

Væsentlige aktiviteter

Selskabets aktiviteter har, i lighed med de tidligere år, bestået af levering af fjernvarme til værkets forbrugere.

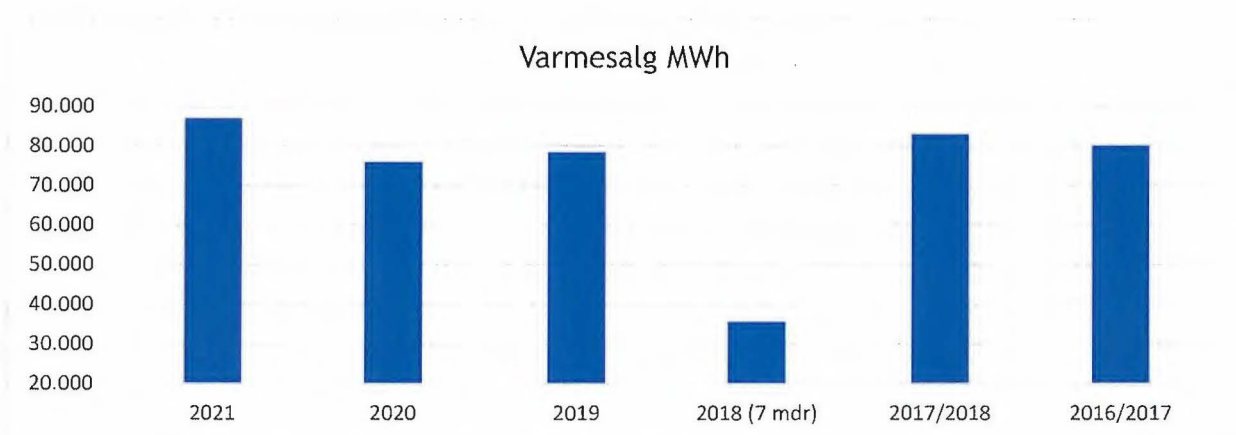
Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Varmeåret er opgjort fra 1. januar - 31. december 2021.

Den variable afregningspris blev pr. 1. januar 2021 fastsat til 445 kr. / MWh ekskl. moms, svarende til 556,25 kr. / MWh inkl. moms.

Varmeproduktionen i 2021 er foregået på vores gas- og oliebaserede centraler i Farum, vores varmepumpeanlæg i Allerød samt levering fra Vestforbrænding I/S. Faktisk varmesalg blev 86.988 MWh (budgetteret 83.000 MWh). Varmesalget var højere end budgettet grundet et koldere år sammenlignet med 2020. Antallet af målere og bruttoavance er stort set uændret.

Grafen forneden viser varmesalgs udvikling over de sidste 5 år.



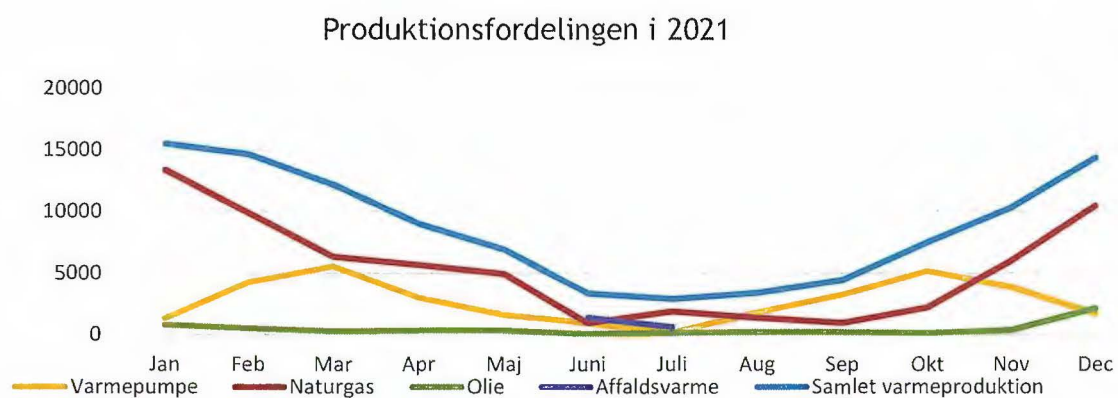
Produktion og årets priser

Aconto-prisen for varmeåret 1. januar 2021 til 31. december 2021 blev sænket med godt 10 % i forhold til 2020, da Farum Fjernvarme forventede positiv påvirkning fra øget andel af varmepumpeproduktion.

Farum Fjernvarmes samlede varmeproduktion i 2021 har været baseret på naturgas, varmepumpe, olie og affald. Naturgas har udgjort over 62% medens varmepumpeandel har udgjort omtrent 31%, hvilket er markant mindre end forventet.

Sammenlignet med 2020 er andelen af naturgas blevet reduceret med næsten 30%, og alene dette ville have bidraget til lavere varmepriser for forbrugerne. Desværre er den positive påvirkning fra varmepumpeandel, blevet undertrykt af de ekstreme voldsomme prisstigninger på fossile brændsler, naturgas, el, olie samt CO² priser, som har påvirket produktionspriserne voldsomt.

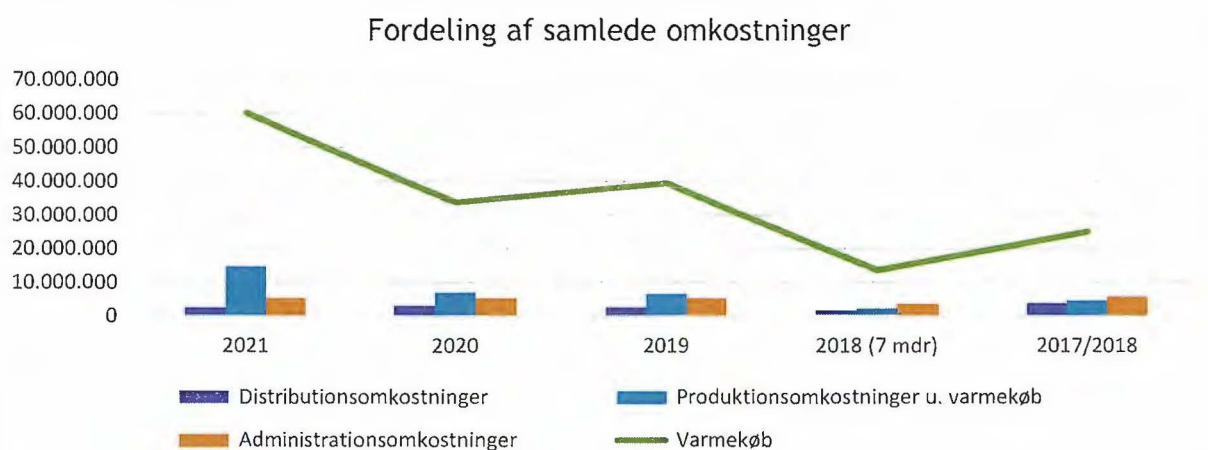
Grafen forneden viser Farum Fjernvarmes produktionssammensætning og produktionsfordeling i 2021.



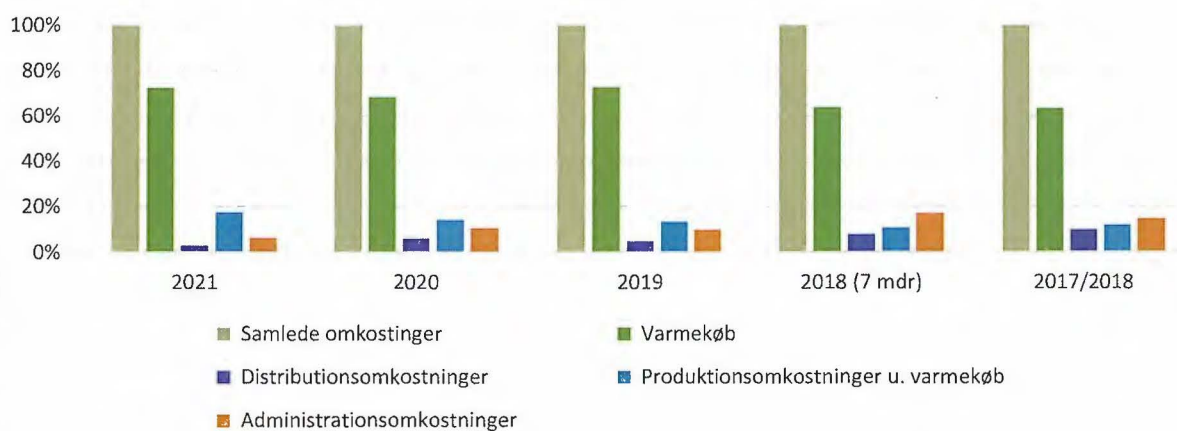
Brændselsudgifterne i 2021 har været meget høje grundet de høje brændselspriser og har i år udgjort 73% af vores samlede udgifter. Administrations-, distributions- og øvrige udgifter har udgjort 27 %.

Disse fordeler sig ved at relateret produktionsudgifter eksklusive varmekøb udgjorde 18%, medens administrations- og distributionsudgifter udgjorde hhv. 6% og 3%.

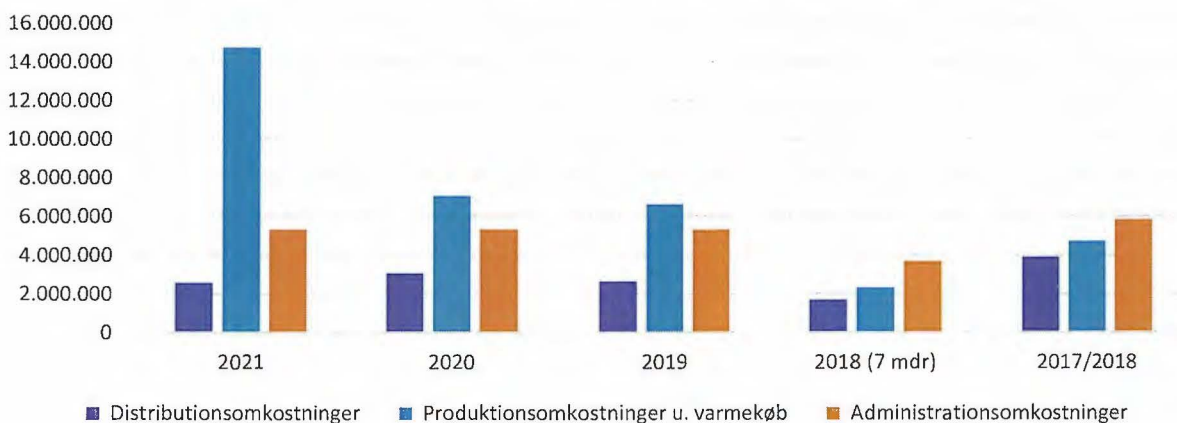
En reduktion i varmekøbsudgifter har derfor væsentlig betydning for at sænke varmeprisen.



Den procentvisse fordeling af samlede omkostninger



Udvikling i omkostninger - uden varmekøb

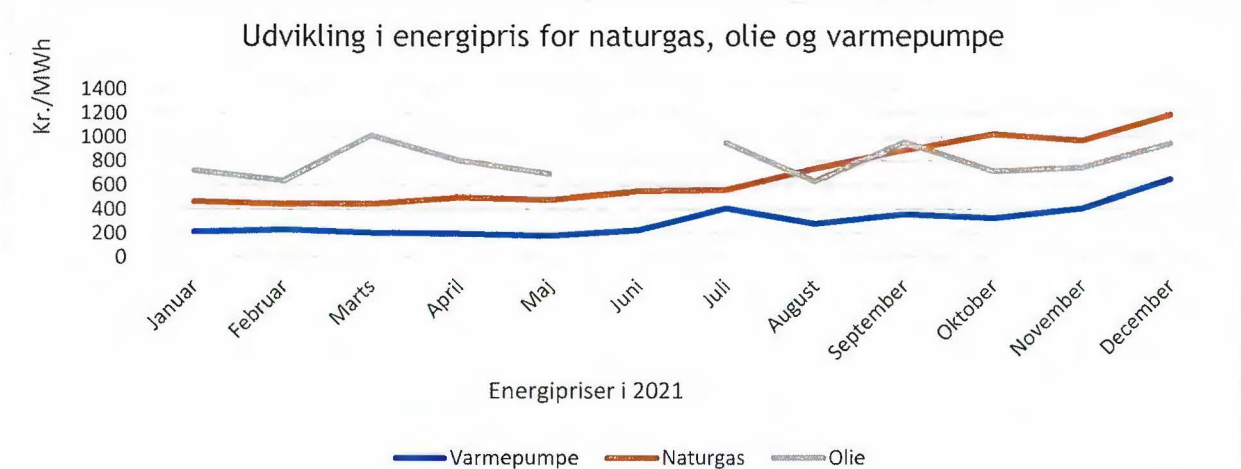


Varmepumpe

Færdiggørelsen og indkøringsfasen for Farum Fjernvarmes varmepumpeanlæg er påvirket tidsmæssigt af forsinkelser, især grundet konkurser hos nøgleentreprenører på projektet. Det har resulteret i et længere forløb end forventet. Fjernvarmeværker, der er i gang med at installere varmepumpeanlæg, oplever generelt, at projekterne kræver en længere indkøring og justering end forventet på grund af lokale forhold.

Farum Fjernvarme forventer stadig, at produktionen på varmepumpen vil komme op på fuld ydelse og sikre at værket når i mål med gennemførelse af maksimal omstilling fra fossile brændsler til grønnere varme og reduktion af CO₂ emissionen. Samtidig vil det bidrage til en sænkning af varmeprisen til gavn for forbrugerne.

Grafen forneden viser at årets varmeenergipris for varmepumpen stadig har været lavere trods stigende el-priser, sammenlignet med bl.a. naturgas og olie.



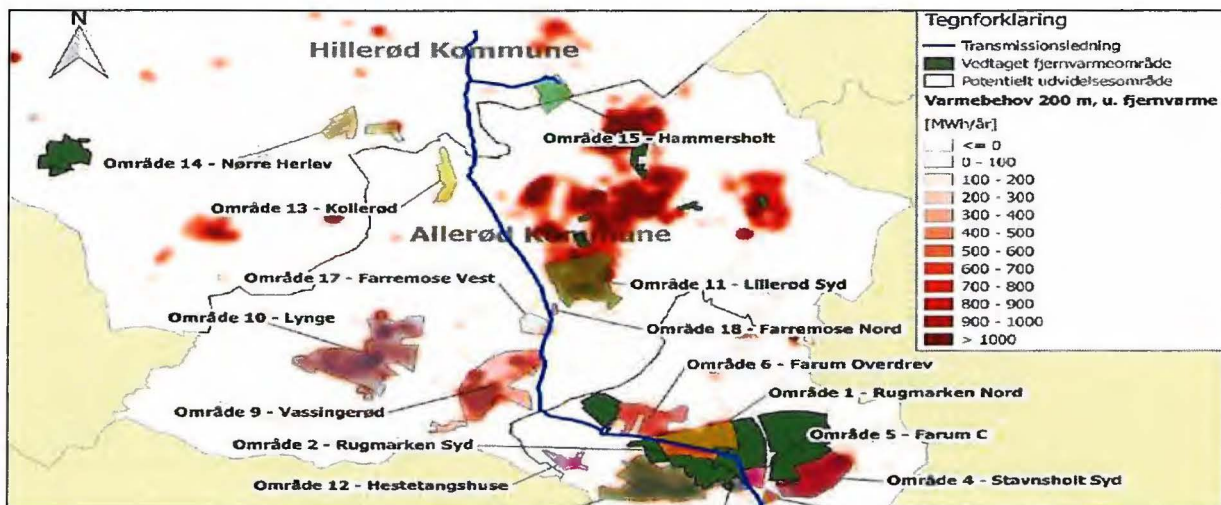
Fremtid

De gunstige politiske rammevilkår for grøn omstilling, med bl.a. tilskud til fjernvarme og varmepumper, samt de stigende brændselspriser har vakt øget efterspørgsel for fjernvarme hos kunder med fossile brændsler.

Farum Fjernvarme har sammen med Furesø Kommune indgået et tæt samarbejde om at udbygge fjernvarme til eksisterende naturgas- og olie kunder.

Farum Fjernvarmes produktionsstrategi er inddelt i tre faser, hvor vi pt. arbejder med fase 1 & 2:

1. Første fase omhandler grøn varme til eksisterende kunder.
2. Anden fase er at etablere udvidet produktionskapacitet til den udvidede varmeefterspørgsel fra nye kunder i nær fremtid med fokus på nærområdet.
3. Tredje fase er at etablere udvidet produktionskapacitet i et større regionalt samarbejde, samt for at tilbyde varme til kunder i områderne langs transmissionsledningen.



Nye kunder

Farum fjernvarme oplever en stigende tilgang af henvendelser fra kunder i omkringliggende naturgas og olieområder. Vi besvarer pt. dagligt mange forespørgsler fra almindelige forbrugere på konvertering til fjernvarme. Vi er derfor konstant i gang med at afdække potentialet for fjernvarmekonverteringer i udvalgte gasområder hvor bebyggelsestætheden samt forbrugerinteressen er størst.

Den stigende interesse lukker også op for behovet for at gå videre til fase to i Farum Fjernvarmes produktionsstrategi - at etablere udvidet grøn produktionskapacitet til den udvidede varmeefterspørgsel fra nye kunder i nær fremtid.

Farum Fjernvarme har pt. fået godkendt to projekter for områderne Solvangskole og plejecenter ved Lillevænget og områderne omkring disse to. Industriområdet i Farum er pt. under overvejelse og forberedelse. Bestyrelsen i Farum Fjernvarme har godkendt en kampagne strategi for disse udbygninger, som pt. er under forberedelse.



De markerede områder viser konverteringspotentiale i Farum

Næste step

Foreløbigt er det Farum Fjernvarmes første prioritet, at indkøre og optimere driften af vores nuværende varmepumpeanlæg og fokusere på at nedbringe varmeprisen for vores kunder.

Dernæst er forberedelser til udbygningsstrategi, og etablering af akkumuleringstank.

Akkumuleringstanken vil åbne mulighed for at tilrettelægge produktionen mere fleksibelt i forhold til aftag og elpriser, og dermed øge forsyningssikkerheden og skabe mulighed for at producere til lager ved lave elpriser.

Organisatorisk arbejdes der med forskellige tiltag for at øge kommunikation til forbrugerne, bl.a. ved løbende opdateringer af hjemmesiden med aktuelle nyheder. Endvidere arbejdes der med, hvorledes der kan rapporteres på kodeks for godt bestyrelsesarbejde.

NØGLETAL

	Varmeår 2021	Varmeår 2020
Antal målere	2.226	2.219
Tilsluttet bruttoetageareal, m ²	906.810	903.205
Afregningspris, kr./MWh.....	445	495
Fastbidrag/etablering, kr./m ²	10,27	10,25
Fastbidrag/effekt, kr./m ²	18,03	17,99
Afkølingsbidrag, kr./MWh pr. °C > 30° C	6,28	6,27
Målerleje, kr./år.....	506/1.012	505/1.010
Fjernvarmepris, i alt kr./MWh inkl. moms	1.038	769
Graddage.....	2.825	2.433,1
Graddage i % af normalår	90,8	78,18
Varmekapacitet	72,5	56,5
Varmekøb, affald MWh	2.181	25.699
Varmeleverance, affald MWh	2.068	24.028
Egenproduktion, MWh.....	104.814	65.773
Egenproduktion-naturgas, 1.000 Nm ³	6.050	6.562
Egenproduktion-olie, 1.000 liter	479	53,94
Egenproduktion-el, MWh	12.368	0
Varmepumpe produktion, MWh.....	32.846	588,55
Varmesalg, MWh (inkl. byggevarme)	86.988	75.989
Transmissionsledning, m	17.322	17.651
Hoved- og fordelingsledninger, m.....	39.178	38.966
Ledningstab,transmission,FM streng %.....	5,7	6,5
Ledningstab, transmission, Værløse streng %	5	-
Ledningstab, distribution %	15,7	15,9
Nye tilslutninger, antal	7	4
Samlet omsætning, 1.000 kr.	38.649	37.615

Alle beløb er ekskl. moms

LEDELSENS PÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Farum Fjernvarme a.m.b.a.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, vedtægterne samt varmeforsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021- 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold ledelsesberetningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til årsmødets godkendelse.

Farum, den 8. april 2022



Nighat Kamal
Adm. direktør



Henrik Haugaard
Pedersen



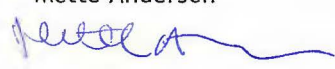
Hasan Yilmaz



Jens Risgaard
Mortensen



Kirsten Nielsen



Mette Andersen

Bent Bjørn Hansen



Preben Lanng



Nina Olsen



Thomas Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til andelshaverne i Farum Fjernvarme a.m.b.a.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Farum Fjernvarme a.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, vedtægterne samt varmeforsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Farum Fjernvarme a.m.b.a. har i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2021 medtaget det af bestyrelsen godkendte budget for 2021. Budgettet har, som det fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og varmeforsyningsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 8. april 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70



Per Frost Jensen
Statsautoriseret revisor

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Regnskab 2021	Regnskab 2020	(ej revideret) Budget 2021
NETTOOMSÆTNING				
Salg af varme:				
Faste forbrugsafgifter.....	1	15.635.506	15.503.353	14.977.000
Variable forbrugsafgifter.....	2	38.648.668	37.565.635	35.600.000
Regulering i henhold til varmeforsyningsloven...	3	28.207.028	-6.341.659	0
NETTOOMSÆTNING I ALT.....		82.491.202	46.727.329	50.577.000
Produktionsomkostninger.....	4	-76.439.530	-40.849.671	-38.980.000
BRUTTORESULTAT.....		6.051.672	5.877.658	11.597.000
Distributionsomkostninger	5	-2.594.848	-3.076.797	-3.701.000
Transmissionsomkostninger.....	6	911.939	239.148	0
Administrationsomkostninger.....	7	-5.325.697	-5.336.224	-5.107.000
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT.....		-956.934	-2.296.215	2.789.000
Andre driftsindtægter.....	8	3.085.878	3.891.059	776.000
Andre driftsudgifter.....	9	-621.857	-857.376	-2.580.000
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		1.507.087	737.468	985.000
Finansielle poster, netto.....	10	-1.507.087	-737.468	-985.000
ÅRETS RESULTAT		0	0	0

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021	2020
Faste anlæg, bygninger.....		25.889.010	26.806.157
Varmepumpe.....		93.325.618	115.111.048
Ledningsnet, centraler.....		13.224.487	11.142.539
Andet inventar.....		419.066	236.975
Materielle anlægsaktiver.....	11	132.858.181	153.296.719
ANLÆGSAKTIVER.....		132.858.181	153.296.719
Råvarer og hjælpematerialer.....	12	1.075.599	645.690
Varebeholdninger.....		1.075.599	645.690
Tilgodehavender fra salg.....		2.606.496	1.995.649
Periodeafgrænsningsposter.....		145.166	160.041
Andre tilgodehavender.....		869.881	11.879.257
Moms.....		4.713.938	12.001.179
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingen.....	14	1.316.596	0
Underdækning.....	19	18.981.848	0
Tilgodehavender.....		28.633.925	26.036.126
Værdipapirer.....	13	18.218.225	19.044.682
Likvide beholdninger.....		1.912.626	15.199.766
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		49.840.375	60.926.264
AKTIVER.....		182.698.556	214.222.983

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021	2020
Andelskapital pr. 1. marts 1981.....		10.748.572	10.748.572
EGENKAPITAL.....		10.748.572	10.748.572
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger.....	14	0	38.374.280
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		0	38.374.280
Prioritetsgæld.....	15	123.798.088	122.122.403
Feriepenge.....	15	256.935	298.467
Langfristede gældsforpligtelser.....		124.055.023	122.420.870
Kortfristet del af langfristet gæld.....	15	0	1.662.000
Gæld til forbrugere vedr. aktuelt varmeår.....		3.088.023	5.458.672
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		41.544.846	27.261.583
Andre kreditorer og deposita.....	16	3.008.175	4.040.509
Feriepengeforpligtelse.....		253.917	386.937
Overdækning.....		0	3.869.560
Kortfristede gældsforpligtelser.....		47.894.961	42.679.261
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		171.949.984	165.100.131
PASSIVER.....		182.698.556	214.222.983
 Personaleomkostninger	17		
Eventualposter mv.	18		
Afstemning mellem årsregnskabsloven og varmeforsyningsloven	19		

NOTER

	2021	2020	Note
Faste forbrugsafgifter			1
Etableringsbidrag.....	1.310.464	1.323.658	
Effektbidrag.....	13.166.955	13.026.827	
Målerleje.....	1.158.087	1.152.868	
	15.635.506	15.503.353	
Variable forbrugsafgifter			2
Variable forbrugsafgifter (86.988 MWh á kr. 445).....	38.657.261	37.565.635	
Regulering vedr. tidligere år.....	-8.593	0	
	38.648.668	37.565.635	
Regulering i henhold til varmemforsyningsloven			3
Årets resultat efter varmemforsyningsloven til indregning i kommende års priser.....	18.981.848	-3.869.560	
Årets regulering af tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingerne.....	5.355.620	-50.451	
Resultat til indregning fra tidligere år.....	3.869.560	1.078.352	
Overført til henlæggelser.....	0	-3.500.000	
	28.207.028	-6.341.659	
Produktionsomkostninger			4
Køb af varmekilder til produktion (69.931 MWh 2021) (66.362 MWh 2020)	50.001.597	25.039.880	
Køb af varme (2.068 MWh 2021) (25.699 MWh 2020).....	574.241	8.846.697	
Regulering varmekøb tidligere år.....	1.404.824	0	
CO2 kvoter.....	6.484.125	2.485.658	
El til produktion af varmepumpe (32.846 MWh).....	9.722.719	132.980	
Øvrigt produktionsanlæg.....	2.815	104.250	
Vedligeholdelse af kedler.....	179.121	319.618	
Afskrivning, produktion.....	3.902.513	1.082.363	
Vedligeholdelse af øvrige produktionsapparater.....	257.658	290.450	
El.....	670.405	419.352	
Vandbehandling.....	307.603	-20.057	
Serviceaftale, varmepumpe.....	210.457	0	
Ejendomsskatter, centraler.....	457.982	0	
Øvrig styring.....	557.244	571.290	
Fordeling personaleomkostninger.....	1.706.226	1.577.190	
	76.439.530	40.849.671	

NOTER

	2021	2020	Note
Distributionsomkostninger			5
Ledninger.....	148.359	331.390	
Brønde.....	40.631	12.425	
Målere.....	96.794	231.667	
Driftsledelse.....	517.212	732.300	
Øvrig styring.....	5.474	5.463	
Ledningstegning.....	53.132	50.938	
Fordeling personaleomkostninger.....	1.132.336	1.166.941	
Afskrivning, distribution.....	600.910	545.673	
	2.594.848	3.076.797	
Transmissionsomkostninger			6
Transmissionsomkostninger.....	43.752	423.971	
Opkrævet regulatoriske afskrivninger mv.....	0	-239.148	
Viderefakturerede transmissionsomkostninger.....	-955.691	-423.971	
	-911.939	-239.148	
Administrationsomkostninger			7
Bestyrelshonorar.....	266.135	270.425	
Udgifter til bestyrelse & repræsentantskab.....	598.837	163.179	
Øvrige omkostninger.....	75.918	123.753	
	940.890	557.357	
Forbrugerinformation.....	206.517	116.020	
Administrationsudgifter.....	560.094	664.809	
Fordeling personaleomkostninger.....	1.476.558	1.705.434	
IT-udgifter.....	474.672	370.865	
Revision.....	75.000	72.500	
Regnskabsmæssig assistance.....	30.000	25.000	
Bogholderi- og lønassistance.....	543.984	486.225	
Konsulentsassistance.....	286.321	178.036	
Juridisk assistance.....	222.349	713.413	
Energistyrelsen.....	699	30.971	
Kontingenter.....	184.857	216.095	
Sponsorater.....	210.913	110.833	
Afskrivninger.....	111.924	88.666	
Tab på debitorer.....	919	0	
	4.384.807	4.778.867	
	5.325.697	5.336.224	
Andre driftsindtægter			8
Gebyrer.....	28.312	11.440	
Incitamentsbidrag/afkølingsbidrag.....	804.156	577.964	
Tilslutningsbidrag.....	1.447.101	435.509	
Lejeindtægter, antenne mv.....	806.309	866.146	
Kaserne, erstatningssag.....	0	2.000.000	
	3.085.878	3.891.059	

NOTER

	2021	2020	Note	
Andre driftsudgifter			9	
Administration.....	171.795	224.461		
Fordeling personaleomkostninger.....	377.483	516.872		
Geotermi.....	0	101.850		
Energibesparelser.....	72.579	14.193		
	621.857	857.376		
Finansielle poster, netto			10	
Indtægter				
Morarenter.....	-12.675	-22.098		
Udbytte.....	-144.675	-477.081		
	-157.350	-499.179		
Udgifter				
Renter kassekredit.....	143.079	221.652		
Renter øvrige.....	325	613		
Renter KommuneKredit.....	13.686	34.403		
Garantiprovision.....	680.890	680.814		
Garantigebyrer.....	0	110.468		
Urealiseret kursregulering, obligationer.....	826.457	188.697		
	1.664.437	1.236.647		
Finansielle poster, netto i alt.....	1.507.087	737.468		
Materielle anlægsaktiver			11	
	Faste an- læg bygn.	Varme- pumpe	Ledningsnet, centraler	Andet inventar
Anskaffelsessum primo.....	94.677.866	115.111.048	95.110.799	2.770.968
Anvendte henlæggelser primo..	-8.043.100	0	-27.930.728	-330.500
Tilgang.....	396.561	15.347.275	2.719.688	294.015
Afgang.....	0	0	0	0
Anvendt henlæggelse.....	0	-34.335.256	0	0
Anskaffelsessum ultimo.....	87.031.327	96.123.067	69.899.759	2.734.483
Afskrivninger primo.....	59.828.609	0	56.037.532	2.203.493
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0	0	0
Årets afskrivninger	1.313.708	2.797.448	637.740	111.923
Afskrivninger ultimo.....	61.142.317	2.797.448	56.675.272	2.315.416
Regnskabsmæssig værdi ultimo.....	25.889.010	93.325.619	13.224.487	419.067

NOTER

			2021	2020	Note
Råvarer og hjælpematerialer					
Brændselolie.....			831.816	279.678	12
Rør m.v.....			131.204	235.579	
Målere.....			112.579	130.433	
			1.075.599	645.690	
Værdipapirer					
	Anskaf.sum	Kursværdi	Bogført værdi ultimo	Bogført værdi primo	13
Obligationer					
Jyske Bank.....	19.157.883	18.218.225	18.218.225	19.044.682	
			18.218.225	19.044.682	
Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger					
	Ikke anvendte henlæggelser	Afskrivninger på anlægsaktiver	Urealiserede kursgevinster værdipapirer	I alt	14
Saldo primo.....	34.335.256	3.922.101	116.923	38.374.280	
Anvendte henlæggelser.....	-34.335.256	0	0	-34.335.256	
Forskel i prismæssige og regnskabsmæssige afskrivninger mv.	0	-4.529.163	0	-4.529.163	
Forskydning i urealiserede kursgevinster på værdipapirer..	0	0	-826.457	-826.457	
	0	-607.062	-709.534	-1.316.596	
Langfristede gældsforpligtelser					
	1/1 2021 gæld i alt	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	15
KommuneKredit.....	123.784.403	123.798.088	0	104.293.252	
Feriepenge.....	298.467	256.935	0	0	
	124.082.870	124.055.023	0	104.293.252	

NOTER

	2021	2020	Note
Andre kreditorer og deposita			16
Skyldige CO2 kvoter.....	1.694.400	2.660.000	
Deposita, antenne.....	213.195	208.109	
Garantiprovision.....	680.890	680.814	
A-skat og AM-bidrag.....	217.117	388.027	
Anden gæld.....	202.573	103.559	
	3.008.175	4.040.509	
 Personaleomkostninger			17
 Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	 8	 8	
 De samlede personaleomkostninger udgør:			
Lønninger og gager.....	4.679.921	4.617.973	
Bestyrelseshonorar.....	259.364	266.058	
Repræsentantskab.....	5.022	4.367	
Pension.....	588.878	357.679	
Sociale omkostninger.....	57.741	31.423	
Personaleomkostninger.....	103.752	67.162	
Arbejdstøj.....	45.899	55.709	
Lønrefusion.....	-86.793	-103.602	
Regulering feriepenge.....	-111.796	-59.907	
	5.541.988	5.236.862	
 De samlede personaleomkostninger fordeles således:			
Produktionsomkostninger.....	-1.706.226	-1.577.190	
Distributionsomkostninger.....	-1.132.336	-1.166.941	
Administrationsomkostninger.....	-1.476.558	-1.705.434	
Bestyrelseshonorar.....	-266.135	-270.425	
Udgifter til bestyrelse og repræsentantskab.....	-247.005	0	
Andre driftsudgifter.....	-377.483	-516.872	
Tilgang anlægsaktiver.....	-336.245	0	
	-5.541.988	-5.236.862	

NOTER

Note

Eventualposter mv.

18

Selskabets værdipapirbeholdning og indestående på sikringskonto i Jyske Bank er stillet til sikkerhed for al mellemværende med Jyske Bank. Sikkerhedsstillelsen er maksimeret til kr. 15.000.000.

Selskabet har indgået leasingaftaler med en restløbetid på mellem 7 - 24 måneder. Den samlede forpligtelse udgør tkr. 220.

Afstemning mellem årsregnskabsloven og varmemforsyningsloven

19

31/12 2021

Årets resultat efter årsregnskabsloven.....	-28.207.028
Årets regnskabsmæssige afskrivninger.....	4.860.819
Urealiserede kurstab værdipapirer.....	826.457
Afskrivninger indregnet i varmeprisen, jf. varmemforsyningsloven.....	-331.656
Resultat til indregning fra tidligere år (overdækning 2020).....	3.869.560
Årets over-/underdækning (- = underdækning).....	-18.981.848

FORSLAG TIL BUDGET 2022

	Budget 2022 tkr.	Realiseret 2021 tkr.
Nettoomsætning		
Salg af varme		
Faste forbrugsafgifter	15.797	15.635
Variable forbrugsafgifter	101.920	38.649
Årets resultat til indregning i næste års priser	0	17.577
Årets regulering af tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling	5.627	5.356
Resultat til indregning fra tidligere år	-17.577	3.869
NETTOOMSÆTNING I ALT	105.767	81.086
Produktionsomkostninger	-96.825	-75.035
BRUTTORESULTAT	8.942	6.051
Distributionsomkostninger	-3.615	-2.595
Transmissionsomkostninger	625	911
Administrationsomkostninger	-4.166	-5.326
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	1.786	-959
Andre driftsindtægter	687	3.086
Andre driftsudgifter	-1.790	-622
RESULTAT FØR RENTER	683	1.505
Renter netto	-683	-1.507
ÅRETS RESULTAT	0	-2

Budgettet er baseret på (ekskl. moms)	1/1 - 31/3-2022	1/4 - 30/4-2022	1/5 - 31/12-2022
MWh-pris	Kr. 490,00/MWh	Kr. 844,00/MWh	Kr. 1.457,00/MWh
MWh-salg	87.548 MWh	87.548 MWh	87.548 MWh
Målerleje	Kr. 519,03/år	Kr. 519,03/år	Kr. 519,03/år
Afkølingsbidrag*	Kr. 6,44	Kr. 6,44	Kr. 6,44

*Hvis gennemsnitsafkølingen over et forbrugsår er mindre end 30°C, betales et afkølingsbidrag pr. MWh pr. grad.

		PARCELHUS	STORFORBRUGERE
Etableringsbidrag		Kr. 10,54/m ²	
Etableringsbidrag	0-2.000 m ²		Kr. 10,54/m ²
	2.001-4.000 m ²		Kr. 9,09/m ²
	>4.001 m ²		Kr. 4,68/m ²
Effektbidrag		Kr. 18,50/m ²	
Effektbidrag	0-2.000 m ²		Kr. 18,50/m ²
	2.001-4.000 m ²		Kr. 15,31/m ²
	>4.001 m ²		Kr. 12,62/m ²

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Farum Fjernvarme A M B A for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A, herunder de undtagelsesbestemmelser, som er gældende for andelsselskaber med begrænset ansvar, omfattet af varmeforsyningsloven.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

"HVILE I SIG SELV"-PRINCIPPET

Over- og underdækning

Selskabet er underlagt det særlige "hvile i sig selv"-princip i henhold til varmeforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som årets resultat efter varmeforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerene ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor i nettoomsætningen. Den akkumulerede over- eller underdækning er efter Varmeforsyningslovens regler udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

I årets nettoomsætning indgår faktureret salg af varme, samt salg af øvrige ydelser til eksterne kunder.

Varmeåret omfatter samme periode som regnskabsåret. Salg af varme indregnes derfor på basis af et års levering og forbrug af varme i henhold til årsopgørelsen på tidspunktet for regnskabsårets afslutning.

Årets over- eller underdækning indgår som en reguleringspost i nettoomsætningen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til vedligeholdelse af ledningsnet. Herunder indregnes omkostninger til autodrift, værktøj, ejendomsskat m.m. samt afskrivninger.

Transmissionsomkostninger

I transmissionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til vedligeholdelse af transmissionsledning. Herunder indregnes omkostninger til autodrift, værktøj, ejendomsskat m.m. samt afskrivninger. Herudover medtages viderefaktureret indtægter vedrørende transmissionsledning.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt kursreguleringer. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årets resultat

I henhold til varmeforsyningsloven kan der i varmeprisen indregnes alle de nødvendige omkostninger samt en forrentning af indskudskapitalen. Selskabets resultat vil efter indregning af over- eller underdækning altid udgøre kr. 0.

Selskabet har ikke foretaget forrentning af indskudskapitalen.

Årets over- eller underdækning opgøres som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmeforsyningsloven. Beløbet indregnes i varmeindtægterne og optages i balancen enten som gæld eller tilgodehavende hos forbrugerne. I det efterfølgende år indgår beløbet i varmeprisdannelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver afskrives på grundlag af anskaffelsessum reduceret med de i tidligere år foretagne henlæggelser til investeringer. Aktiverne afskrives over den forventede forbrugstid i overensstemmelse med varmeforsyningslovens bestemmelser. Afskrivning påbegyndes ved anlægsaktivets færdiggørelse.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi i overensstemmelse med varmeforsyningslovens bestemmelser:

	Brugstid	Restværdi
Faste anlæg.....	15-30 år	0%
Varmepumpe.....	30 år	0%
Ledningsnet.....	10-30 år	0%
Andet inventar.....	5-10 år	0%

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Beholdninger af rør, målere, olie mv. måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Øvrige tilgodehavender vurderes individuelt. I de tilfælde, hvor det skønnes, at tilgodehavendet ikke kan ansættes til den nominelle værdi, foretages en nedskrivning.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Andre værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Fra den 1. marts 1981 og fremefter har fjernvarmeværker været omfattet af prisbestemmelserne i den gældende varmemforsyningslov. Af denne lov fremgår det, at varmemforsyningsvirksomheder ikke må opspare overskud. Den pr. 1. marts 1981 tilstedeværende andelskapital må dog bibeholdes.

Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger

Varmemforsyningsloven åbner mulighed for at foretage henlæggelser til fremtidige investeringer. Henlæggelsen kan pr. år maks. andrage 20% af en af bestyrelsen udarbejdet investeringsplan, og henlæggelsens akkumulerede maksimum kan maks. udgøre 75% af investeringsplanen.

En henlæggelse efter varmemforsyningsloven er en forpligtelse efter årsregnskabsloven indtil den planlagte investering er gennemført. Forpligtelsen er i regnskabet optaget under egenkapitalen.

Resultat til indregning i kommende års priser

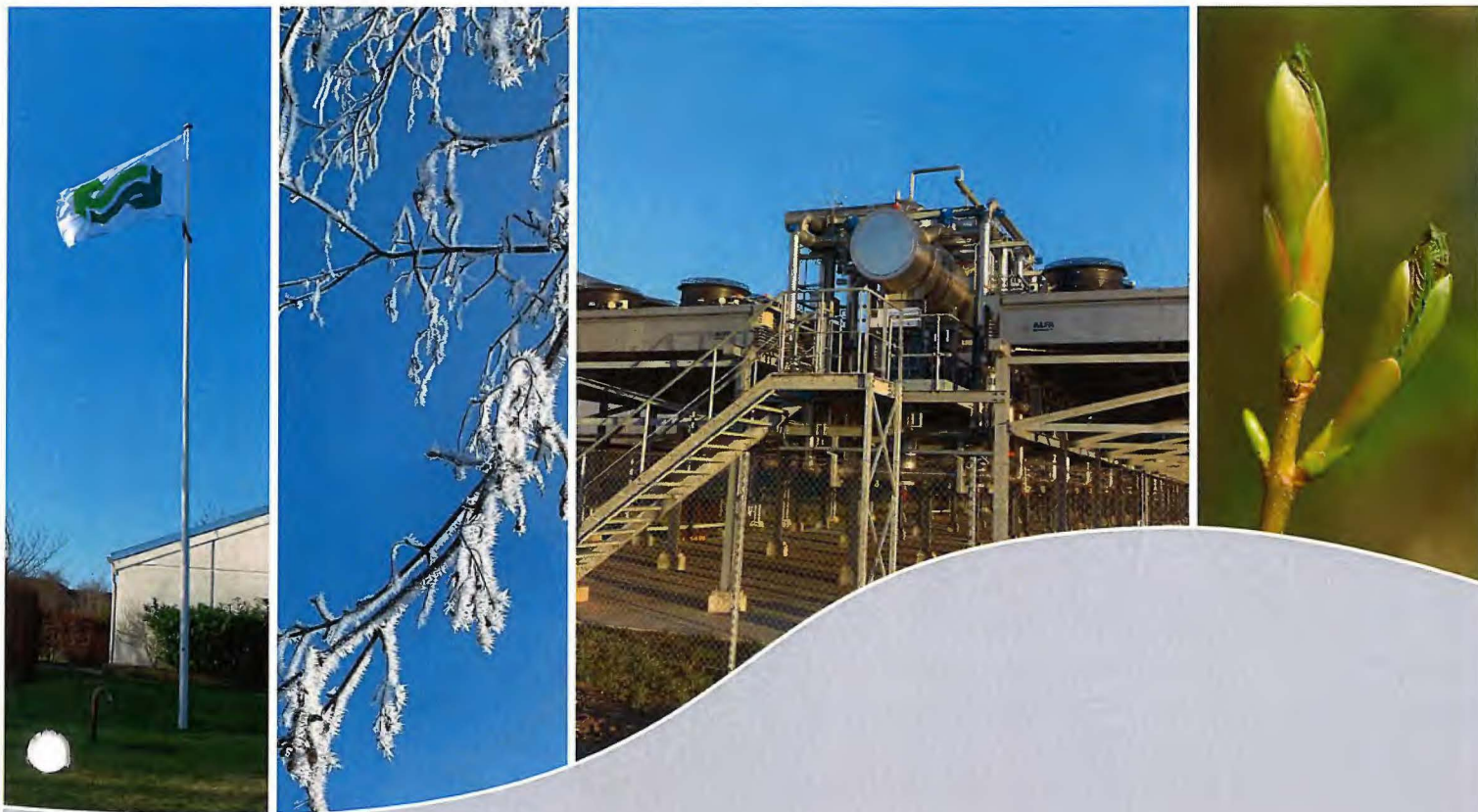
Årets over- eller underdækning opføres som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmemforsyningsloven. Beløbet indregnes i varmeindtægterne og optages i balancen enten som gæld eller tilgodehavende.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Vision 2030

- Vi vil være dit foretrukne valg!
- Leverer miljørigtig varme på et ansvarligt og konkurrencedygtigt grundlag.
- Sikre forsyningssikkerhed ved valg af egne grønne robuste løsninger og i samarbejde med andre.
- Bidrage til FN's verdensmål på klimaområdet.
- Vi er ejet af forbrugerne!

Strategiske fyrtårne

- Samarbejde med andre
- Produktion og distribution af grøn varme
- Fjernvarmeprisen i fokus
- Kommunikation og kampagne

Vision og strategiske fyrtårne er godkendt af bestyrelsen i september 2021.



FARUM FJERNVARME

a.m.b.a.

Stavnsholtvej 33 . 3520 Farum

Telefon 4495 0888

ffv@farum-fjernvarme.dk . www.farum-fjernvarme.dk