

Bestyrelsens forslag til ekstraordinært årsmøde i Farum Fjernvarme A.m.b.a. den 13. december 2023

På det 'ordinære årsmøde', som blev afholdt den 27. april 2023, blev det, i forlængelse af et stillet forslag (forslag 24) besluttet, at der skulle udarbejdes et beslutningsgrundlag for en fusion mellem Farum Fjernvarme og Vestforbrænding.

Det blev yderligere besluttet, at beslutningsgrundlaget skulle forelægges repræsentantskabet med henblik på, at beslutningen kan have effekt fra 1. januar 2024.

I forlængelse af dette stiller Farum Fjernvarmes bestyrelse hermed følgende forslag.

Bestyrelsen stiller forslag om, at alle Farum Fjernvarmes a.m.b.a.'s (herefter "FF") aktiver og passiver, herunder alle fjernvarmeaktiviteter, overdrages til I/S Vestforbrænding (herefter "VF") på de vilkår, der fremgår af Aftale om sammenlægning af varmforsyningsaktiviteter. Derved godkendes det også, at den frie egenkapital i FF overdrages som led i den samlede overdragelse.

Som en del af samme forslag forslås det, at FF opløses ved likvidation, og at bestyrelsen bemyndiges til at udpege en likvidator samt til at træffe afgørelse om tidspunktet for selskabets likvidation.

Der kan stemmes "JA" eller "NEJ" til forslaget

Aftale om sammenlægning af varmforsyningsaktiviteter er vedlagt med bilag 2-4 til orientering. Bilag 1, som viser en samlet oversigt over FF's igangværende aftaler med leverandører, er fortsat under udarbejdelse, og vedlægges derfor ikke.

Vedtagelseskrav

For at forslaget kan vedtages, kræver det efter FF's vedtægter, at mindst halvdelen af hver af repræsentantskabsgruppernes repræsentanter er repræsenteret på årsmødet, og endvidere at beslutninger vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, som er repræsenteret på årsmødet ved stemmeafgivelsen.

Er mindre end halvdelen af repræsentanterne repræsenteret på årsmødet, men forslaget er vedtaget af mindst 2/3 af de repræsenterede repræsentanter, indkalder bestyrelsen inden 4 uger til et nyt årsmøde. Dette årsmøde kan vedtage forslaget til vedtægtsændringerne i uændret form alene ved simpelt stemmeflertal, uden hensyn til det repræsenterede antal repræsentanter.

Fjernvarme – en grøn fremtid

AFTALE

om

sammenlægning af varmeforsy- ningsaktiviteter

MELLEM FARUM FJERNVARME A.M.B.A
OG VESTFORBRÆNDING I/S

INDHOLDSFORTEGNELSE

1.	BAGGRUND OG FORMÅL.....	4
2.	DEFINITIONER.....	5
3.	AKTIVER DER INDGÅR I SAMMENLÆGNINGEN	6
4.	VARMEPUMPEN PÅ FARREMOSEN	7
5.	TRANSMISSIONSLEDNINGEN.....	8
6.	FORKØBSRET.....	9
7.	DIREKTION	9
8.	TREDJEMANDSRETTIGHEDER	10
9.	GENSIDIGE KONTRAKTER	10
10.	MEDARBEJDERE.....	11
11.	FORSIKRING	11
12.	VARMEFORBRUGERNE	11
13.	VESTFORBRÆNDINGS UNDERSØGELSER.....	14
14.	VEDERLAG – OVERTAGELSE AF PASSIVER	16
15.	TIDEN FRA UNDERSKRIFT TIL GENNEMFØRELSEN AF SAMMENLÆGNINGEN	19
16.	SKÆRINGS DAG.....	20
17.	GENNEMFØRELSE AF SAMMENLÆGNINGEN	20
18.	TIDEN EFTER GENNEMFØRELSEN AF SAMMENLÆGNINGEN	22
19.	MANGLENDE OPFYLDELSE AF FORPLIGTELSE	22
20.	MOMSREGULERINGSFORPLIGTELSE.....	22
21.	OFFENTLIGGØRELSE	22
22.	AFVIKLING AF FARUM FJERNVARME A.M.B.A.....	22
23.	MEDDELELSER TIL PARTERNE	23
24.	OMKOSTNINGER.....	23
25.	UNDERSKRIFTER	24

BILAG

- Bilag 1 Kontrakter som overtages og kontrakter, som ikke overtages
- Bilag 2 Tingbogsattester for de ejendomme, der overdrages
- Bilag 3 Forhold der skal afvikles ved et tillæg til eller fradrag i varmeprisen (Farum-til-lægget/fradraget med anslåede tal)
- Bilag 4 Krav til dokumentation med hensyn til ledningsnet, som Farum Fjernvarme skal levere til Vestforbrænding

AFTALE

MELLEM	Farum Fjernvarme A.m.b.a (CVR nr. 10663210) Stavnsholtvej 33 3520 Farum ("Farum Fjernvarme")
OG	Vestforbrænding I/S (CVR nr. 10866111) Ejby Mosevej 216 2600 Glostrup ("Vestforbrænding") (begge tilsammen benævnt " Parterne " og hver for sig en " Part ")

1. BAGGRUND OG FORMÅL

1.1 Baggrund

Farum Fjernvarme og Vestforbrænding driver begge fjernvarmevirksomhed med varmeproduktion og distribution.

Vestforbrænding leverer varme til Værløse-området, og varme kan derfra leveres til Farum-området via den transmissionsledning mellem Værløse og Hillerød, som Farum Fjernvarme ejer.

Vestforbrænding kan holde en lav varmepris, da varmen er baseret på affaldsforbrænding i samspil med CCGT anlæg samt el-kedel og som følge af stordriftsfordele, idet Vestforbrænding har en stor varmemængde, som distribueres i et vidtstrakt forsyningsområde.

Parterne har derfor et fælles ønske om at udnytte disse fordele ved en sammenlægning af parternes varmeforsyningsaktiviteter med Vestforbrænding som den fortsættende virksomhed. Det vil give en bedre ressourceudnyttelse, give mere klimarigtig fjernvarme og vil være et led i den grønne omstilling.

Sammenlægningen gennemføres ved en sammenlægning af varmeforsyningsaktiviteterne, således at Vestforbrænding overtager Farum Fjernvarmes varmeforsyningsaktiviteter på den måde og i det omfang, det er anført i denne aftale ("Aftalen").

1.2 Formål

Formålet med Aftalen er at udnytte den billige affaldsvarme fra Vestforbrænding i samspil med varmepumpen i Allerød samt andre VE-varmekilder, der installeres i forbindelse med gennemførelse af Varmeplan 2030, og stordriftsfordele hos Vestforbrænding og ved sammenlægning med Farum Fjernvarmes varmemforsyningsaktiviteter at opnå en væsentlig lavere varmepris for varmekunderne i Farum. En sammenlægning vil også give Vestforbrænding muligheder for at opnå synergier og yderligere stordriftsfordele.

Det er en forudsætning for Aftalen, at Vestforbrænding efter overtagelsen samkører Farum Fjernvarmes anlæg og Vestforbrændings anlæg, så Farum Fjernvarmes anlæg bliver en del af Vestforbrændings samlede system og varmemforsyningsområde.

Varmeprisen i Farum skal fra tidspunktet for sammenlægningen (skæringsdagen) som basispris være den samme som i resten af Vestforbrændings øvrige varmemforsyningsområder.

Denne varmepris justeres i en nærmere aftalt overgangsperiode med et Farumtillæg/fradrag, jf. punkt 12.3.2, som kan rumme poster, der kan tillægges varmeprisen, og poster, der kan fratrækkes prisen, i det omfang disse poster er beskrevet i Aftalen.

Disse poster skal sikre, at Forsyningstilsynets praksis overholdes, ved at hvert område betaler sin over- eller underdækning, så sammenlægningen ikke kommer i strid med varmemforsyningsloven, og der i den forbindelse ikke sker forrykelser for Vestforbrændings eksisterende kunder som følge af Farum Fjernvarmes eventuelle særlige omkostninger.

2. DEFINITIONER

2.1 De nærmere definerede betegnelser

Bortset fra hvor andet konkret er anført eller åbenbart fremgår af sammenhængen, skal nedenstående udtryk i denne Aftale have den her anførte betydning:

"Aftalen"	Denne aftale med tilhørende bilag.
"Sammenlægning"	Sammenlægning af varmemforsyningsaktiviteter således at Vestforbrænding er fortsættende og herefter varetager varmemforsyningen både i Vestforbrændings hidtidige områder og Farum Fjernvarmes hidtidige områder, og at Vestforbrænding overtager Farum Fjernvarmes aktiver og betaler Farum Fjernvarmes forpligtelser ved overtagelsen på de i Aftalen anførte vilkår.

3. AKTIVER DER INDGÅR I SAMMENLÆGNINGEN

3.1 Aktiverne generelt

Ved sammenlægningen overtager Vestforbrænding alle Farum Fjernvarmes aktiver og passiver, herunder alle forpligtelser, jf. punkt 14.1. Heri indgår de fysiske aktiver, der er knyttet til varmeproduktion transmission og distribution, samt fordringer og lignende aktiver.

Det omfatter bl.a. alle aktiver, der er nødvendige eller hensigtsmæssige for aktiviteten, eller som i øvrigt hidtil har være benyttet hertil.

Vestforbrænding overtager også eventuel underdækning eller overdækning, der dog afvikles over Farum-tillægget/fradraget, jf. punkt 12.3.1.

3.2 De vigtigste aktiver

De vigtigste aktiver, der i medfør af sammenlægningen overtages af Vestforbrænding, er:

- De faste ejendomme med varmecentraler Stavnsholtvej 33, 3520 Farum, Rugmarken 25, 3520 Farum og Regimentsvej 5, 3520 Farum.
- Den faste ejendom med varmepumpen, Farremosen 31, 3450 Allerød, matr.nr. 4 m, Vassingerød, Uggeløse.
- Transmissionsledningen fra Værløse til Hillerød.
- Distributionsnettet.
- Øvrige driftsaktiver herunder køretøjer, maskiner, værktøjer osv.
- Reservedelslagre og brændselslagre.
- De installationer, rettigheder mv., af enhver art der er knyttet til aktiverne.
- IT-systemer, hardware og softwarerettigheder mv. der er knyttet til aktiverne eller benyttes ved udnyttelse af disse eller ved driften af Farum Fjernvarmes varmeforsyning.
- Kartoteker og oplysninger om varmeforbrugerne, regnskabsmateriale, anmeldelser mv., alt i en digital form, som Vestforbrænding kan benytte.
- Underdækning pr. skæringsdagen der kan opkræves hos varmeforbrugerne, og udestående tilgodehavender pr. skæringsdagen, herunder hos varmeforbrugerne.

- Likvide formueaktiver.
- Forsikringssummer, jf. punkt 11.
- Al foreliggende dokumentation for og tegningsmateriale over ledningsnet, centraler mv. Mht. GIS oplysninger skal disse overdrages i det omfang og i den digitale form, som er angivet i bilag 4.

4. VARMEPUMPEN PÅ FARREMOSEN

4.1 Mangelsag

Farum Fjernvarme har foretaget løbende mangelsudbedring og er part i en voldgiftssag anlagt af leverandørerne mod Farum Fjernvarme.

Voldgiftssagen føres videre på Farum Fjernvarmes vegne.

Varmepumpen overtages på skæringsdagen, som den er. Farum Fjernvarme har ikke nogen forpligtelse til inden skæringsdagen at afholde yderligere omkostninger til mangelsudbedring, bortset fra afrimningsanlægget, jf. nedenfor under punkt 4.2.

Hvis voldgiftssagen er afsluttet inden skæringsdagen, medtages alle omkostninger til voldgiftssagen i puljen efter punkt 14.3.3.

Hvis voldgiftssagen ikke er afsluttet inden skæringsdagen, indgår beløb, der ikke er betalte eller forfaldne til betaling før skæringsdagen, i puljen efter punkt 14.3.3. Beløb, der er betalte eller forfaldne til betaling før skæringsdagen, indgår i så fald i opgørelsen af over- eller underdækning pr. skæringsdagen.

Vestforbrænding betaler omkostninger til voldgiftssagen af enhver art, herunder til advokat, voldgiftsretten, sagsomkostninger og eventuelle beløb, der skal betales til leverandørerne. Det betales inden for rammerne af den i punkt 14.3.3 anførte pulje og vedrører omkostninger mv., der efter det foregående afsnit ikke skal indgå i over- eller underdækning pr. skæringsdagen.

4.2 Mangelsudbedring

Farum Fjernvarme etablerer et automatisk afrimningsanlæg til ca. 1,5 mio. kr., så anlægget ikke stopper i vinterperioden på grund af rim mv.

Omkostningen indgår i puljen efter punkt 14.3.3, uanset om betaling sker før eller efter skæringsdagen.

4.3 **Værdi af grunden matrikel nr. 4 o**

4.3.1 *Den ekstra matrikel nr. 4 o*

Ejendommen matr. nr. 4 o, Vassingerød, Uggeløse, som er frastykket matr. nr. 4 m, hvor varmepumpen er etableret, og som ligger syd for varmepumpegrunden, sælges af Farum Fjernvarme.

Nettoprovenuet til og med 15 mio. kr. er et aktiv, der overtages af Vestforbrænding, jf. punkt 14.3.1. Nettoprovenuet er salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og liggetidsomkostninger mv fra skæringsdagen.

Nettoprovenu ud over 15 mio. kr. indgår i Farum-tillægget/fradraget og indbetales derfor til Vestforbrænding til brug herfor.

Hvis nettoprovenuet ved salget bliver mindst 15 mio. kr., træffer Farum Fjernvarme beslutning om salget.

Hvis nettoprovenuet ved salget (inklusive evt. beløb efter punkt 4.3.2) bliver under 15 mio. kr., og Farum Fjernvarme endeligt vurderer, at der ikke kan opnås en højere pris, er det Vestforbrænding, der træffer den endelige beslutning med hensyn til, om et sådant konkret salg skal gennemføres af Farum Fjernvarme. Hvis Vestforbrænding i et sådant tilfælde ikke ønsker at sælge ejendommen, overdrages ejendommen vederlagsfrit og ubehæftet til Vestforbrænding, og omkostningerne herved til tinglysningsafgift mv. betales i så fald af Vestforbrænding.

Såfremt Farum Fjernvarme ikke har solgt ejendommen inden 2 år efter gennemførelsesdagen efter punkt 17.2, eller hvis Farum Fjernvarme opløses forinden, er det Vestforbrænding, der træffer afgørelse om salget, uden at dette ændrer ved, at kun beløb over 15 mio. kr. indgår i Farum-tillægget/fradraget.

Hvis Farum Fjernvarme ophører, før ejendommen er solgt, skal ejendommen forinden ophøret overdrages vederlagsfrit og ubehæftet til Vestforbrænding, og omkostningerne herved til tinglysningsafgift mv betales af Vestforbrænding. Efter en sådan overdragelse deles nettoprovenuet af et salg stadig med de først 15 mio. kr. til Vestforbrænding og beløb herudover til Farum-tillægget/fradraget.

5. **TRANSMISSIONSLEDNINGEN**

5.1 **Undersøgelser**

Vestforbrænding har ret til fortsat at undersøge den nordlige del af ledningen indtil Aftalen indgås, idet sådanne undersøgelser dog ikke må skade ledningen og dens tilstand.

Omkostningerne afholdes af Vestforbrænding. Farum Fjernvarme får kopi af resultatet af undersøgelserne.

5.2 **Anlægskartotek**

Farum Fjernvarme sørger for, at der inden udgangen af november 2023 er etableret et korrekt anlægskartotek for ledningen ud fra de oplysninger, der findes i Energitilsynets afgørelse fra 2014 og det senere forløb med hensyn til investeringer og afskrivninger i Farum Fjernvarmes ejertid.

- Farum Fjernvarme har ikke anmeldt afskrivninger på transmissionsledningen for 2023 og anmelder ikke sådanne afskrivninger for 2024. Transmissionsledningen indgår kun i balancen pr skæringsdagen jf. punkt 14.1 med samme beløb som i det i datarummet fremlagte anlægskartotek 2022-2.

5.3 **Forkøbsret**

Der gælder særlige regler om forkøbsret til ledningen jf. nedenfor under punkt 6.

6. **FORKØBSRET**

6.1 **Forkøbsret**

Efter varmforsyningslovens § 23 f har Furesø, Allerød og Hillerød Kommuner forkøbsret til ledninger omfattet af Aftalen.

Farum Fjernvarme varetager afklaringen af dette forhold.

6.2 **Betingelse for Aftalen**

Aftalen er fra begge parter side betinget af, at der ikke i medfør af varmforsyningslovens § 23 f gøres forkøbsret gældende til aktiver, der er omfattet af Aftalen.

Hvis der gøres forkøbsret gældende, således at den samlede overdragelse ikke kan gennemføres, bortfalder Aftalen i sin helhed.

Hvis der ikke gøres forkøbsret gældende, er det en betingelse, at der udtrykkeligt er givet afkald på forkøbsretten af de berettigede, eller at det dokumenteres, at der er tilbudt forkøbsret på en sådan måde, at fristen er udløbet.

7. **DIREKTION**

7.1 **Ophør af direktøraftalen**

Vestforbrænding overtager ikke ansættelsesforholdet til direktøren, uanset om der indgås aftale om betaling af disse omkostninger før eller efter skæringsdagen og uanset forfaldsdato.

Farum Fjernvarme forhandler med direktøren om omkostningerne til at bringe aftalen til ophør.

Farum Fjernvarme sikrer i denne forbindelse, at Vestforbrænding i en periode på 3 måneder efter gennemførelsesdagen, jf. 17.2, loyalt, hurtigt og vederlagsfrit kan få afklaret spørgsmål om forhold hos Farum Fjernvarme ved forespørgsel til direktøren.

7.2 Betaling af omkostningerne til direktøraftalen

Vestforbrænding betaler på Farum Fjernvarmes vegne disse omkostninger.

Omkostningerne herved indgår i puljen i henhold til punkt 14.3.3.

8. TREDJEMANDSRETTIGHEDER

Alle aktiver overtages med de tredjemandsrettigheder af enhver art, som er oplyst af Farum Fjernvarme, herunder leasinggivers rettigheder, pant, køberettigheder, forkøbsret og andet.

Tredjemandsrettigheder vedrørende ledninger på ejendomme, der ikke ejes af Farum Fjernvarme, fx i form af gæsteprincippet, respekteres, selvom de ikke er oplyst af Farum Fjernvarme.

For de faste ejendomme respekteres de tinglyste servitutter.

Hvor der er tale om licensrettigheder mv., indtræder Vestforbrænding i Farum Fjernvarmes rettigheder og forpligtelser, jf. nærmere under punkt 9.

9. GENSIDIGE KONTRAKTER

9.1 Indtræden i aftaler

Vestforbrænding overtager alle Farum Fjernvarmes rettigheder og forpligtelser i henhold til de kontrakter med andre parter, som Farum Fjernvarme er part i. Disse kontrakter er i alt væsentligt angivet i bilag 1. Heri er også angivet kontrakter, som Vestforbrænding ikke indtræder i.

Farum Fjernvarme skal loyalt bistå Vestforbrænding hermed.

Som udgangspunkt indtræder Vestforbrænding i alle aftaler undtagen den i punkt 7 nævnte direktørkontrakt, herunder også i uvæsentlige aftaler, selvom de ikke er angivet i bilag 1.

Med hensyn til konsulenter overtages aftalerne med disse tilsvarende. Vestforbrænding kan dog meddele Farum Fjernvarme, hvis der er konsulentaftaler, der ikke ønskes overtaget fra skæringsdagen, og Farum Fjernvarme skal i så fald så vidt muligt bringe sådanne aftaler til ophør pr. skæringsdagen, men skal dog ikke foretage dette, før det er afklaret, at Aftalen vil kunne gennemføres.

9.2 Back to back fortsættelse af aftaler, Vestforbrænding ikke kan indtræde i

Hvis det ikke er muligt for Vestforbrænding at få ret til at indtræde i disse aftaler, er Farum Fjernvarme forpligtet til at opretholde aftalen med tredjemand og lade Vestforbrænding udøve rettigheder og forpligtelser gennem Farum Fjernvarme, hvis Vestforbrænding ønsker det.

Farum Fjernvarme kan dog kræve, at en sådan opretholdelse af aftaler med Farum Fjernvarme som fortsat aftalepart og en parallel aftale med Vestforbrænding ikke skal vare længere end 12 måneder fra skæringsdagen

9.3 Garantirettigheder

Vestforbrænding overtager Farum Fjernvarmes rettigheder i medfør af leverandørgarantier over for Farum Fjernvarme.

Farum Fjernvarme er forpligtet til at sikre Vestforbrænding mulighed for at udnytte disse rettigheder, om fornødent som angivet i punkt 9.2.

10. MEDARBEJDERE

10.1 Medarbejdere

Vestforbrænding overtager Farum Fjernvarmes medarbejdere, i det omfang det følger af lov om lønmodtageres retsstilling ved virksomhedsoverdragelse.

11. FORSIKRING

11.1 Forsikring

Aktiverne skal holdes forsikret på sædvanlige vilkår til og med overtagelsen.

11.2 Eventuel skade

Hvis der inden gennemførelsen af sammenlægningen indtræder skade på de aktiver, der skal overtages, overtager Vestforbrænding aktiverne i den stand, som de har, idet forsikringssummen tilkommer Vestforbrænding.

Farum Fjernvarme skal i en sådan situation orientere Vestforbrænding, som tager stilling til eventuel udbedring eller nyanskaffelse og anvendelse af forsikringssummen hertil.

12. VARMEFORBRUGERNE

12.1 Varmepriser og vilkår

Fra skæringsdagen bliver varmemeforbrugerne hos Farum Fjernvarme varmemeforbrugere hos Vestforbrænding.

12.2 Nye forbrugere

Nye forbrugere, der kommer til i Farum-området fra og med skæringsdagen, får samme pris og vilkår som andre varmekonsumter hos Vestforbrænding uden Farum-tillægget/fradraget.

Nye forbrugere vil være nye tilslutninger. Det vil endvidere omfatte ejerskifte af bestående ejendomme. Forbrugere, der framelder sig og indmelder sig igen i forhold til samme ejendom, betragtes ikke som nye forbrugere, der skal således være tale om et reelt ejerskifte af forbrugsadressen.

12.3 Hittidige forbrugere

12.3.1 *Over- og underdækninger*

For hittidige forbrugere i Farum-området skal der i overensstemmelse med Forsyningstilsynets praksis ske en afvikling af over-eller underdækninger i hvert område for sig, dvs. i Vestforbrændings område og i Farum Fjernvarmes område.

Eventuel underdækning i Farum Fjernvarmes hittidige område før skæringsdagen kan således ikke belaste forbrugerne i Vestforbrændings område, og eventuel underdækning i Vestforbrændings områder før skæringsdagen kan ikke belaste forbrugerne i Farum Fjernvarmes hittidige område.

Det omfatter regulatorisk over- eller underdækning pr. skæringsdagen, herunder virkningen af sagen med hensyn til opkrævning af gennemsnitspriser og af andre sager for Forsyningstilsynet vedrørende tiden før skæringsdagen samt øvrige korrektioner til det regulatoriske regnskab vedrørende tiden før skæringsdagen.

Det omfatter også forhold, der først konstateres eller afklares efter skæringsdagen, men som vedrører tiden før skæringsdagen, og som ville være indgået i en korrekt opgørelse pr. skæringsdagen, hvis de havde været kendt ved skæringsdagen.

Sådanne beløb afvikles for så vidt angår underdækning vedrørende Farum Fjernvarme over Farum-tillægget/fradraget, som administreres af Vestforbrænding som et led i varmeopkrævningerne.

I det omfang de i punkt 4.1, 4.2, 7.2, 14.4, 22.2 og 24.1 anførte udgifter betales af Vestforbrænding i medfør af punkt 14.3.3.1, uanset om de forfalder før og eventuelt betales før skæringsdagen, indgår de ikke i den regulatoriske underdækning, der skal betales over Farum-tillægget/fradraget.

12.3.2 *Farum tillægget/fradraget*

12.3.2.1 Hvilke poster indgår i Farum-tillægget/fradraget

Farum-tillægget/fradraget skal inden for rammerne af Forsyningstilsynets praksis udjævne væsentlige forskelle imellem områderne.

I Farum-tillægget/fradraget indgår bl.a. over-og underdækninger mv. jf. punkt 12.3.1, og eventuelle beløb i henhold til punkterne.

De forhold, der i øvrigt kan indgå i Farum-tillægget/fradraget, er anført i bilag 3 med budget for den forventede størrelse af beløbene.

12.3.2.2 I hvilken periode skal Farum-tillægget/fradraget være gældende

Den periode i hvilken Farum-tillægget/fradraget skal finde anvendelse er aftalt til op til 5 år, idet det tilstræbes at undgå et stort tillæg/fradrag og tilstræbes, at tillægget/fradraget afvikles over 3 år.

Hvis regler i lovgivningen måtte hindre, at Farum-tillægget/fradraget kan afvikles fuldt ud eller jævnt i den aftalte periode eller der er forhold, der i givet fald skal indgå i Farum-tillægget/fradraget, og som endnu ikke er afklarede, er Vestforbrænding berettiget til at forkorte eller forlænge den periode, som Farum-tillægget/fradraget skal gælde for.

Hvis det beløb, der kan opkræves i et år, overstiger maksimum for året iht. punkt 12.3.2.3, kan den resterende del opkræves i de efterfølgende år inden for disse års maksimum. Det gælder også, selvom opkrævningsperioden af denne grund måtte blive over 5 år, så længe det samlede maksimum iht. punkt 12.3.2.3 ikke overskrides.

12.3.2.3 Maksimum for Farum-tillægget/fradraget

12.3.2.3.1 Over-/underdækning

Beløb vedrørende regulatorisk over-/eller underdækning pr skæringsdagen og korrektioner hertil, jf. i det hele punkt 12.3.1, betales over Farum-tillægget/fradraget uden begrænsning.

Der kan højst opkræves regulatorisk underdækning vedrørende tiden før skæringsdagen i en periode på fem år fra skæringsdagen.

12.3.2.3.2 Andre beløb

For andre beløb må Farum-tillægget/fradraget som eventuelt pristillæg højst udgøre i alt kr. 7.500 inkl. moms for alle år under ét for et standardhus (18,1 MWh og 130 m²). Det svarer til kr. 1.500 inkl. moms pr. år i 5 år for et standardhus.

Tillægget kan i det enkelte år ikke overstige kr. 1.500 for et standardhus, medmindre regler i lovgivning eller praksis måtte medføre, at tillægget ikke kan opkræves fuldt ud, uden at de 1.500 kr. overskrides, fordi beløbet til opkrævning ellers fremføres i for lang tid.

Tillægget for andre beløb skal så vidt muligt opkræves inden 5 år fra skæringsdagen. Der kan dog blive tale om opkrævning senere end 5 år fra skæringsdagen, fx fordi de beløb, der skal opkræves, først kendes på et sådant tidspunkt, at det ikke kan nås at opkræve dem inden for de 5 år, og/eller hvis det er nødvendigt at fordele opkrævningen over flere år for ikke at overskride de 1.500 kr., (i det omfang der kan foretages en sådan fordeling under overholdelse af fristerne for fremførsel af underdækning).

Uanset det anførte under dette punkt, kan det samlede beløb på i alt kr. 7.500 inkl. moms for alle år under ét for et standardhus (18,1 MWh og 130 m²) for de af punkt 12.3.2.3.2 omfattede beløb ikke overskrides.

13. VESTFORBRÆNDINGS UNDERSØGELSER

13.1 Dokumenter

Farum Fjernvarme har givet Vestforbrænding mulighed for at undersøge Farum Fjernvarmes virksomhed i perioden juni til december 2023.

Farum Fjernvarme har i denne periode givet Vestforbrænding og dets repræsentanter og sagkyndige fri adgang til oplysninger af juridisk, økonomisk, teknisk eller anden art.

Det er sket i et datarum hos Farum Fjernvarmes advokat DLA Piper, ved interview med Farum Fjernvarmes medarbejdere og ved adgang til Farum Fjernvarmes ledningsoplysninger.

13.2 Fysiske anlæg mv.

Farum Fjernvarme har i perioden tilsvarende givet Vestforbrænding og dets repræsentanter og sagkyndige fri adgang til at inspicere og undersøge Farum Fjernvarmes anlæg og installationer og øvrige fysiske aktiver.

Dette omfatter undersøgelser af den nordlige del af transmissionsledningen, termofotografering af ledningsnet mv., og at Vestforbrænding får adgang til besigtigelse af administration og styring og anden drift hos Farum Fjernvarme med oplysning om, hvorledes driften styres og fungerer både teknisk og administrativt.

Farum Fjernvarme har loyalt skullet medvirke til disse undersøgelser, termografering og besigtigelse, så de har kunnet være gennemført i løbet af november måned og med afslutning primo december 2023, jf. også punkt 14.3.2.2.

Farum Fjernvarme har gennemført termografering af sit ledningsnet og af transmissionsledningen, og resultaterne heraf overlades til Vestforbrænding primo december 2023.

13.3 **Øvrige oplysninger**

Farum Fjernvarme har givet Vestforbrænding oplysning om alle særlige forhold, som kan have betydning for de fremtidige omkostninger ved varmeforsyningen i Farum-området.

Det gælder, uanset om det drejer sig om fysiske, herunder tekniske, økonomiske eller juridiske forhold.

Farum Fjernvarme har oplyst om eventuelle retssager, tvister mv., som har betydning for varmeforsyningen i Farum-området.

13.4 **Ændringer af forhold**

Farum Fjernvarme skal inden indgåelsen af Aftalen give Vestforbrænding meddelelse herom, hvis vedligeholdelsesstanden af de fysiske aktiver er blevet væsentligt forringet efter Vestforbrændings undersøgelser, og/eller hvis de forhold, Vestforbrænding undersøgte, er blevet ændret på en måde, der kan fordyre fremtidig drift af varmeforsyningen i Farum-området eller med hensyn til drift af varmepumpen eller transmissionsledningen, og som ikke skyldes almindeligt slid og ælde.

Sådanne forhold indgår i Farum-tillægget/fradraget, ligesom væsentlige forhold, som Vestforbrænding ikke er gjort bekendt med.

13.5 **Oplysninger til Farum Fjernvarme**

Vestforbrænding vil give Farum Fjernvarme adgang til rapporter om den Due Diligence, Vestforbrænding har gennemført. Farum Fjernvarme har kun ansvar for de oplysninger, der er stillet til rådighed, eller for oplysninger, der burde være stillet til rådighed, men ikke for indholdet af rapporterne om Due Diligence, som Farum Fjernvarme får overladt.

13.6 **Oplysninger fra Datarum til Vestforbrænding.**

Farum Fjernvarmes skal sørge for, at alle oplysninger, der har været i datarummet (også i clean-room), overgives i digital form til Vestforbrænding i to sæt, fx på to sæt USB-nøgler.

Overgivelsen sker senest, når handelen er endeligt indgået, og overtagelsen er gennemført.

14. VEDERLAG – OVERTAGELSE AF PASSIVER

14.1 Vederlaget

Som sammenlægningsvederlag for overtagelsen af Farum Fjernvarmes aktiver overtager Vestforbrænding alle Farum Fjernvarmes passiver og forpligtelser pr. skæringsdagen og sørger for betaling heraf, i det omfang der ikke er tale om låneforhold eller andet, som Vestforbrænding måtte kunne overtage og vælge at indtræde i som debitor.

Vestforbrænding skal fra gennemførelsen i overensstemmelse med Aftalen til enhver tid sikre, at alle Farum Fjernvarmes forpligtelser bliver rettidigt betalt og imødekommet, forudsat at Vestforbrænding er orienteret herom i behørig tid. Det skyldes, at likvide midler overdrages til Vestforbrænding.

14.2 Kommunegaranterede lån

Vestforbrænding skal have ret til i videst muligt omfang at overtage kommunegaranterede lån hos KommuneKredit, herunder ved at forhandle med KommuneKredit og den eller de kommuner, der har stillet eller kan stille kommunegaranti for sådanne lån.

14.3 Afgrænsning af risici

14.3.1 Afgrænsningen

Vestforbrænding har ved sin Due Diligence bemærket en række forhold, som indebærer risici.

Parterne er enige om, at Vestforbrænding som et led i Aftalen overtager disse risici, således at Farum Fjernvarme bedre kan vurdere virkningen af Aftalen.

Det betyder, at Vestforbrænding fx overtager risikoen vedrørende nødvendige reparationer og udskiftninger og funktionen af ledninger, produktionsudstyr, administrationsudstyr mv. herunder IT-udstyr.

Samtidig påtager Vestforbrænding sig udgifterne til voldgiftssagen med leverandørerne til varmepumpen som anført i punkt 4.1, omkostningerne til etablering af afrimningsanlægget som anført i punkt 4.2, omkostningerne til afvikling af direktørkontrakten som anført i punkt 7.2, op til kr. 100.000 i omkostninger til afgiftssagen iht punkt 14.4, omkostningerne til afvikling af Farum Fjernvarme som anført i punkt 22.2 og omkostningerne til Farum Fjernvarmes rådgivere som anført i punkt 24.1.

Som modydelse for alle de risici, som Vestforbrænding overtager og påtager sig, får Vestforbrænding op til 15 mio. kr. af værdien af den ekstra grund i Allerød, overtager transmissionsledningen og egenkapitalen i Farum Fjernvarme.

Ingen af de beskrevne poster og aktiver, der er en del af afgrænsningen af risici, indgår derfor i Farum-tillægget/fradraget, bortset fra det nedenfor anførte i punkt 14.3.3 om pulje.

14.3.2 *Forudsætninger for afgrænsningen af risici og for Aftalen*

14.3.2.1 Forudsætninger

Aftalen herunder den i punkt 14.3 nævnte afgrænsning af risici forudsætter fra Vestforbrændings side følgende:

- At der ikke i november 2023 viser sig at være store skader på den nordlige del af transmissionsledningen
- At der ikke november 2023 viser sig at være store skader på ledningsnettet i Farum og transmissionsledningen ved termofotografering
- At Farum Fjernvarmes revisor i november 2023 bekræfter, at der ikke indgår opskrivninger herunder genanskaffelsesværdier i opgørelsen af Farum Fjernvarmes egenkapital. Denne udtalelse er afgivet den 8. november 2023. Egenkapitalen skal indgå i balancen pr skæringsdagen med samme beløb som i balancen ultimo 2022
- At anlægskartoteket for transmissionsledningen er etableret som beskrevet i punkt 5.2
- At en valuarvurdering af matr.nr. 4 o, Vassingerød, Uggeløse, i november 2023 viser, at ejendommen mindst må anses for at være 15 mio kr. værd. Denne vurdering er modtaget af Vestforbrænding.

14.3.2.2 Tidsmæssig ramme for opfyldelse af forudsætningerne

De ovennævnte forudsætninger om skader i punkt 14.3.2.1 skal afklares af Vestforbrænding i løbet af november måned 2023, idet de ellers bortfalder ved Aftalens indgåelse.

Farum Fjernvarme skal i november måned 2023 fremskaffe revisorerklæring eller udtalelse og den nævnte valuarvurdering fra en valuar, som Vestforbrænding også kan godkende. Disse er ved Aftalens indgåelse modtaget af Vestforbrænding.

14.3.3 Særlig pulje for afgrænsning af risici

14.3.3.1 Grænse for omkostninger

I en særlig pulje overtager Vestforbrænding risikoen for omkostningerne til voldgiftssagen som anført i punkt 4.1, omkostningerne til etablering af afrimningsanlægget som anført i punkt 4.2, omkostningerne til afvikling af direktørkontrakten som anført i punkt 7.2, op til kr. 100.000 i omkostninger til afgiftssagen iht. punkt 14.4, omkostningerne til afvikling af Farum Fjernvarme som

anført i punkt 22.2 og omkostningerne til Farum Fjernvarmes rådgivere som anført i punkt 24.1.

I det omfang omkostningerne til disse seks forhold, som nærmere anført i de pågældende bestemmelser, tilsammen overstiger 22 mio. kr., indgår de yderligere omkostninger i Farum-tillægget/fradraget. Moms, som Vestforbrænding kan fradrage, kan dog betales af Vestforbrænding ud over de 22 mio. kr. uden at indgå i Farum-tillægget/fradraget.

14.3.3.2 Hvis omkostningerne bliver mindre end 22 mio. kr.

Midler fra puljen fremkommer, hvis de samlede omkostninger til de seks i punkt 14.3.3.1 anførte forhold bliver mindre end 22 mio. kr. (opgjort uden moms, som Vestforbrænding kan fratrække).

Sådanne midler kan indgå i opgørelsen af et tillæg til basisprisen i Farum-tillægget/fradrag efter følgende regler.

Indtægter fra andet end grunden i Allerød, (matrikel nr. 4 o), jf. punkt 4.3, som kan mindske et tillæg til basisprisen, skal forlods anvendes til at mindske et tillæg til basisprisen i Farum-tillægget/fradraget, uanset om tillægget hidrører fra underdækning eller andet.

Hvis der herefter fortsat er tale om et tillæg, kan dette mindskes - om muligt til 0 – med eventuelle overskydende midler fra puljen, men kun i det omfang der i tillægget indgår underdækninger fra tidligere år, jf. bilag 3, punkt 1. Der kan således kun indregnes midler fra puljen med højst samme beløb, som der indgår underdækning. Midler fra puljen kan ikke anvendes til at dække andre poster i bilag 3.

Midler fra puljen kan anvendes, hvis fx Farum Fjernvarmes afregning efter gennemsnitspriser i sagen herom måtte blive underkendt, og det medfører en underdækning derved, at det for meget opkrævede skal tilbagebetales. Det må dog ikke føre til fradrag og dermed til en varmepris, der er lavere end Vestforbrændings basispris.

Midler fra puljen kan således efter de i punkt 14.3.3.2 nævnte regler i det hele kun indgå i Farum-tillægget/fradraget, i det omfang indregningen ikke vil samlet vil føre til, at der skal gives et fradrag eller et øget fradrag i Vestforbrændings basispris.

Selvom midler fra puljen er indregnet i Farum-tillægget/fradraget for at mindske dette, eventuelt til 0, kan midler fra grunden i Allerød dog herefter benyttes til at fragå i Farum-tillægget/fradraget, så dette om muligt kan blive til et fradrag i Vestforbrændings basispris.

Overførsel fra puljen til Farum-tillægget/fradraget opgøres under ét for den samlede periode efter 12.3.2.2.

14.4 Særligt punkt af betydning for Farum-tillægget/fradraget -afgiftssagen

Farum Fjernvarme deltager i en sag om afgiftsrefusion og har godkendt omkostninger hertil på kr. 100.000.

Denne omkostning betales af Vestforbrænding efter punkt 14.3.3.1. Eventuelle omkostninger ud over kr 100.000 betales over Farum-tillægget/fradraget.

Eventuel gevinst ved sagen indgår som en indtægt i Farum-tillægget/fradraget.

14.5 CO²-kvoter

I det omfang Farum Fjernvarme efter skæringsdagen har overskydende kvoter fra tidligere varmeår, kan Farum Fjernvarme afhænde sådanne kvoter.

Eventuel gevinst indgår som en indtægt i Farum-tillægget/fradraget.

Det forudsætter, at dette ikke er i strid med ufravigelige regler om CO₂- kvoter, og ikke måtte medføre, at Vestforbrænding afskæres fra at indregne udgifter til køb af CO₂ kvoter efter skæringsdagen i sine varmepriser.

Manglende kvoter for tiden frem til skæringsdagen indgår i underdækningen og betales over Farum-tillægget/fradraget.

Gratis kvoter, der er tildelt vedrørende perioden fra skæringsdagen og senere, tilfalder Vestforbrænding til brug for den fortsatte drift.

14.6 Krav vedrørende tiden før skæringsdagen

Krav mod Farum Fjernvarme, der fremkommer efter skæringsdagen, og som vedrører tiden *før* skæringsdagen, betales af Vestforbrænding. Udgiften kan indgå i tillægget/fradraget til varmeprisen jf. punkt 12.3.2, hvis den ikke er indgået i opgørelsen af underdækningen pr. skæringsdagen, medmindre der i Aftalen udtrykkeligt er aftalt noget andet.

15. TIDEN FRA UNDERSKRIFT TIL GENNEMFØRELSEN AF SAMMENLÆGNINGEN

I perioden fra Aftalens underskrift og indtil sammenlægningen gennemføres, skal Farum Fjernvarme loyalt drive sin varmeforsyning og håndtere de aktiver, der skal overdrages, på samme måde som hidtil.

Farum Fjernvarme skal således drage omsorg for, at aktiverne vedligeholdes, og foretager det fornødne for, at aktivernes værdi ikke forringes, og holder dem forsikret, jf. punkt 11.1.

Farum Fjernvarme må ikke uden Vestforbrændings samtykke i denne periode foretage usædvanlige eller væsentlige dispositioner. Der må heller ikke uden Vestforbrændings samtykke foretages afhændelser, som ikke er et led i sædvanlig drift.

Hvis dispositioner i strid med dette medfører udgifter, som Vestforbrænding ikke vil afholde, betales de over Farum-tilkægget, jf. også punkt 19.

16. SKÆRINGS DAG

16.1 Skæringsdagen

Sammenlægningen af varmforsyningsaktiviteterne skal ske med virkning fra den 1. januar 2024.

Med virkning fra og med denne dato overtages aktiver og passiver, når Aftalen er gennemført, og Vestforbrænding forestår fra gennemførelsen varmforsyningen i Farum området og med regnskabsmæssig virkning fra skæringsdagen den 1. januar 2024.

17. GENNEMFØRELSE AF SAMMENLÆGNINGEN

17.1 Betingelser for gennemførelse af sammenlægningen

For at sammenlægningen kan gennemføres, og Vestforbrænding kan overtage aktiverne og varmforsyningen og overtage og betale passiverne, skal følgende betingelser opfyldes:

1.

Farum Fjernvarmes årsmøde og Vestforbrændings bestyrelse skal godkende indgåelsen af Aftalen, og Furesø Kommune skal godkende dette.

2.

Der skal for alle de faste ejendomme, der er omfattet af overdragelsen, være tinglyst skøder til Vestforbrænding, uden præjudicerende anmærkninger og uden frist. Skøderne skal dog være betinget af gennemførelse af sammenlægningen og med bemyndigelse og forpligtelse til parternes advokater til at gennemføre tinglysning af endelige skøder, når sammenlægningen er gennemført.

Skøderne udarbejdes og tinglyses af Vestforbrændings advokat, og Farum Fjernvarme er forpligtet til loyalt at medvirke hertil og underskrive skøderne i tinglysningssystemet, også før de øvrige betingelser er opfyldt.

Såfremt gennemførelsen ikke kan gennemføres og Aftalen bortfalder, skal Vestforbrænding aflyse skøderne.

3.

Der skal være givet meddelelse til alle varmeaftagerne, om at Vestforbrænding overtager varmforsyningen, når Aftalen gennemføres, og hvortil fremtidige indbetalinger efter gennemførelsen skal ske.

4.

Der skal være givet meddelelse til tredjemænd om Vestforbrændings forventede overtagelse af Farum Farum Fjernvarmes rettigheder.

5.

Indregistrerede køretøjer, der måtte tilhøre Farum Fjernvarme, skal være omregistreret i Vestforbrændings navn og ubehæftede.

6.

Betingelsen i punkt 6.2 om forkøbsret skal være opfyldt.

7.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen skal have godkendt sammenlægningen efter konkurrencelovens regler om fusionskontrol.

17.2 Gennemførelsen

Parterne er forpligtede til at opfylde betingelserne i punkt 17.1 nr. 1, 3 og 4 inden den 1. januar 2024.

Parternes repræsentanter mødes på den femte hverdag efter at betingelserne i punkt 17.1 nre. 6 og 7 er opfyldt, til gennemførelse af sammenlægningen hos Vestforbrændings advokat Horten.

Såfremt et eller flere skøder, jf. punkt 17.1, nr. 2, ikke måtte være tinglyst behørigt, udskydes gennemførelsen dog, indtil dette er tilfældet. Hvis der alene er tale om mindre betydningsfulde retsanmærkninger, foretages gennemførelsen, idet eventuelle omkostninger som følge af retsanmærkningerne betales over Farum-tillægget/fradraget.

Farum Fjernvarmes repræsentanter skal medbringe dokumentation for opfyldelsen af betingelserne i punkt 17.1 nr. 1 (årsmødet), 3, 4, 5 og 6, Vestforbrændings repræsentanter skal medbringe dokumentation for opfyldelse af betingelsen i punkt 17.1 nr. 1 (bestyrelsen) og nr. 2 (skøderne).

Sammenlægningen er gennemført, når det på mødet er konstateret, at betingelserne i punkt 17.1 er opfyldt, eller betingelserne er frafaldet.

17.3 Samtidighed

Alle handlinger, som hver af parterne udfører for at opfylde Aftalen og dens betingelser for gennemførelse af sammenlægningen, skal anses for udført samtidig, således at ingen af parterne vinder særlig ret i medfør af sådanne handlinger på en måde, der er i strid med Aftalen og dens grundlæggende betingelse om en samlet gennemførelse af sammenlægningen.

18. TIDEN EFTER GENNEMFØRELSEN AF SAMMENLÆGNINGEN

Farum Fjernvarme skal loyalt og i muligt omfang hjælpe Vestforbrænding med videreførelsen af varmeforsyningen efter sammenlægningen, herunder med hensyn til anmeldelser for perioden før skæringsdagen.

Vestforbrænding er dog bekendt med, at der efter overdragelsen ikke er nogen medarbejdere tilbage i Farum Fjernvarme, jf. dog punkt 7,1 sidste afsnit samt punkt 9.1 4' afsnit.

19. MANGLENDE OPFYLDELSE AF FORPLIGTELSE

Hvis Farum Fjernvarme ikke måtte opfylde sine forpligtelser efter Aftalen, skal omkostninger mv., som Vestforbrænding påføres i den anledning, betales over Farum-tillægget/fradraget.

20. MOMSREGULERINGSFORPLIGTELSE

Overdragelsen af aktiverne tillægges ikke moms, idet Vestforbrænding overtager momsreguleringsforpligtelsen.

Farum Fjernvarmes revisor udarbejder sædvanlig opgørelse over den momsreguleringsforpligtelse, som Vestforbrænding skal overtage og sender den til accept og underskrift af Vestforbrænding.

21. OFFENTLIGGØRELSE

Parterne aftaler i fællesskab, hvorledes og hvornår der skal kommunikeres officielt til omverdenen om indgåelsen af Aftalen og om gennemførelsen af Sammenlægningen.

22. AFVIKLING AF FARUM FJERNVARME A.M.B.A**22.1 Opløsning**

Farum Fjernvarme afgør selv, hvornår man efter sammenlægningen ønsker at opløse Farum Fjernvarme formelt. Opløsning skal dog ske inden 5 år fra skæringsdagen.

Forpligtelserne efter punkt 4.3 og 9.2 skal dog overholdes.

Efter opløsning af Farum Fjernvarme gælder følgende om påberåbelse af Aftalen:

Denne Aftale kan til enhver tid påberåbes af 15 personer i forening, der alle har været andelshavere i Farum Fjernvarme indtil det ophørte, på samme måde som hvis disse personer i forening var direkte parter i Aftalen sammen med Farum Fjernvarme.

Endvidere kan Aftalen påberåbes af en ejerlejlighedsforening, en andelsboligforening eller et boligselskab, der har været andelshavere i Farum Fjernvarme indtil det ophørte, og som har mindst 15 beboelser, som aftager fjernvarme.

I øvrigt finder dansk rets almindelige regler anvendelse, herunder retsplejelovens regler.

Sager om påberåbelse af Aftalen indledes ved at rette henvendelse til kontaktpersonen hos Vestforbrænding, jf. herved punkt 23.

22.2 Omkostninger

Omkostningerne til opløsning og afvikling af drift indtil da af Farum Fjernvarme betales af Vestforbrænding.

Omkostningerne indgår i puljen i henhold til punkt 14.3.3.

23. MEDDELELSER TIL PARTERNE

Meddelelser til parterne om denne Aftale sendes til

Farum Fjernvarme:

Henrik Haugaard Pedersen, email: hhp_bm@kab-bolig.dk

Vestforbrænding:

Morten Imer Møller, email: MIMM@vestfor.dk

og

Per Wulff, email: pw@vestfor.dk

24. OMKOSTNINGER

24.1 Rådgivere

Hver part bærer omkostningerne til sine rådgivere til brug for indgåelsen af Aftalen.

Farum Fjernvarmes omkostninger til sine rådgivere til brug for indgåelsen af Aftalen indgår i puljen i henhold til punkt 14.3.3., uanset om de er afholdt før eller efter skæringsdagen.

24.2 Afgifter

Eventuelle omkostninger til afgifter, herunder tinglysningsafgifter og lignende, afholdes af Vestforbrænding, jf. dog punkt 4.3.

25. UNDERSKRIFTER

25.1 Denne Aftale underskrives digitalt af de for hver part tegningsberettigede.

Den:

Den:

Sted:

Sted:

For Farum Fjernvarme:

For Vestforbrænding:

Navn:

Titel:

Navn:

Titel:

BILAG 1

Kontrakter som overtages og kontrakter, som ikke overtages

[Under udarbejdelse]

Tingbogsattest



Udskrevet: 28.11.2023 15:01:32

Ejendom:

Adresse: Farremosen 31
3540 Lyngø

BFE-nummer: 100094174

Dato: 28.03.2023
Landsejerlav: Vassingerød By, Uggeløse
Matrikelnummer: 0004m
Areal: 8800 m²
Heraf vej: 0 m²
Matr.nr. notering: 82979d9d-9db7-4b8a-9084-a91f32fb9d5d

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 04.09.2017-1009128258

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: FARUM FJERNVARME A M B A
Cvr-nr.: 10663210
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 9.799.075 DKK
Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre

ydelser.:	0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:	0 DKK
Købesum i alt:	9.799.075 DKK

Dato for overtagelse:

01.07.2017

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	05.12.1941-924705-15
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	4
--------	---

Akt nr:	15_A_167
---------	----------

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vandværk mv, Vedr 7B,11F

Dokument:

Dato/løbenummer:	02.05.1983-12218-15
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	37
--------	----

Akt nr:	15_G_132
---------	----------

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.07.1995-17408-15
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 23

Akt nr: 15_F_186

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om ekspropriation/foreløbig
ekspropriation mv, Vedr 4A

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.07.2017-1008869720
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om frafaldserklæring

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tekniske anlæg:

Andet

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: ALLERØD KOMMUNE
Cvr-nr.: 60183112

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.10.2017-1009223536
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om markvandingsanlæg

Også tinglyst på:

Antal: 1

Andet:

Ikke kategoriseret

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: BIRKHOLM PLANTESKOLE A/S
Cvr-nr.: 14750290

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.11.2022-1014392033
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut
Aftale om levering af kondensvand

Også tinglyst på:

Antal: 3

Tekniske anlæg:

Vand: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: FARUM FJERNVARME A M B A
Cvr-nr.: 10663210

Landsejerlav: Vassingerød By, Uggeløse
Matrikelnummer: 0004m

Landsejerlav: Vassingerød By, Uggeløse
Matrikelnummer: 0044a
Landsejerlav: Vassingerød By, Uggeløse
Matrikelnummer: 0044e

Landsejerlav: Vassingerød By, Uggeløse
Matrikelnummer: 0004d
Landsejerlav: Vassingerød By, Uggeløse
Matrikelnummer: 0044g
Landsejerlav: Vassingerød By, Uggeløse
Matrikelnummer: 0005g
Landsejerlav: Vassingerød By, Uggeløse
Matrikelnummer: 0044f
Landsejerlav: Vassingerød By, Uggeløse
Matrikelnummer: 0004k

Dokument:

Dato/løbenummer: 14.04.2023-1014757352
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut
DEKLARATION OM LEDNINGSANLÆG

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: Novafos Spildevand Allerød A/S
Cvr-nr.: 32093280

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 17.803.500 DKK
Grundværdi: 17.803.500 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0201
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 095871

Tillægstekst:

Akt:
15_C_544

Tingbogsattest



Udskrevet: 28.11.2023 15:02:08

Ejendom:

Adresse: Farremosen 31
3540 Lyngø

BFE-nummer: 100568713

Dato: 28.03.2023

Landsejerlav: Vassingerød By, Uggeløse

Matrikelnummer: 00040

Areal: 26807 m²

Heraf vej: 0 m²

Matr.nr. notering: Udstykket fra matr.nr. 4m smst - 82979d9d-9db7-4b8a-9084-a91f32fb9d5d

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde

Dato/løbenummer: 04.09.2017-1009128258

Også tinglyst på:

Antal: 1

Adkomsthavere:

Navn: FARUM FJERNVARME A M B A

Cvr-nr.: 10663210

Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 9.799.075 DKK

Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter

og afgifter eller af andre ydelser.:	0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:	0 DKK
Købesum i alt:	9.799.075 DKK

Dato for overtagelse:

01.07.2017

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	05.12.1941-924705-15
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	4
Akt nr:	15_A_167

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om vandværk mv, Vedr 7B,11F

Dokument:

Dato/løbenummer:	21.11.1980-38926-15
Prioritet:	2
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	1
--------	---

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om oversigt mv, Vedr 4F

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.05.1983-12218-15
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 37

Akt nr: 15_G_132

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.07.1995-17408-15
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 23

Akt nr: 15_F_186

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om ekspropriation/foreløbig
ekspropriation mv, Vedr 4A

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.01.1998-4062-15
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 109

Akt nr: 15_KK_115

Bebyggelse:

Byggelinie

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 31.07.2017-1008869720
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om frafaldserklæring

Også tinglyst på:

Antal: 1

Tekniske anlæg:

Andet

Andet:

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: ALLERØD KOMMUNE
Cvr-nr.: 60183112

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.10.2017-1009223536
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut
Deklaration om markvandingsanlæg

Også tinglyst på:

Antal: 1

Andet:

Ikke kategoriseret

Andet

Påtaleberettiget:

Navn: BIRKHOLM PLANTESKOLE A/S
Cvr-nr.: 14750290

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.11.2022-1014392033
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut
Aftale om levering af kondensvand

Også tinglyst på:

Antal: 3

Tekniske anlæg:

Vand: ledninger og tekniske anlæg

Påtaleberettiget:

Navn: FARUM FJERNVARME A M B A
Cvr-nr.: 10663210

Landsejerlav: Vassingerød By, Uggeløse
Matrikelnummer: 0004m

Landsejerlav: Vassingerød By, Uggeløse
Matrikelnummer: 0044a
Landsejerlav: Vassingerød By, Uggeløse
Matrikelnummer: 0044e

Landsejerlav: Vassingerød By, Uggeløse

Matrikelnummer:	0004d
Landsejerlav:	Vassingerød By, Uggeløse
Matrikelnummer:	0044g
Landsejerlav:	Vassingerød By, Uggeløse
Matrikelnummer:	0005g
Landsejerlav:	Vassingerød By, Uggeløse
Matrikelnummer:	0044f
Landsejerlav:	Vassingerød By, Uggeløse
Matrikelnummer:	0004k

Øvrige oplysninger

Tillægstekst:

Akt.nr.
15_KK_115

Tingbogsattest



Udskrevet: 28.11.2023 15:03:24

Ejendom:

Adresse:

BFE-nummer: 2263137

Dato: 22.09.2006
Landsejerlav: Farum By, Farum
Matrikelnummer: 0014fe
Areal: 903 m2
Heraf vej: 0 m2

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 23.09.1967-13463-15

Også tinglyst på:

Antal: 2

Adkomsthavere:

Navn: Farum Fjernvarme A M B A
Cvr-nr.: 10663210

Købesum:

Kontant købesum: 60.790 DKK
Købesum i alt: 60.790 DKK

Dato for overtagelse:

23.09.1967

Tillægstekst:

Anmærkning
Retsanm

Tillægstekst
Adkomsten vedr matr.nr. 14FE 14FF

14FH

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 23.09.1967-13464-15

Også tinglyst på:

Antal: 2

Adkomsthavere:

Navn: Farum Fjernvarme A M B A
Cvr-nr.: 10663210

Købesum:

Kontant købesum: 49.170 DKK
Købesum i alt: 49.170 DKK

Dato for overtagelse:

23.09.1967

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 23.09.1967-13465-15

Også tinglyst på:

Antal: 2

Adkomsthavere:

Navn: Farum Fjernvarme A M B A
Cvr-nr.: 10663210
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 31.500 DKK
Købesum i alt: 31.500 DKK

Dato for overtagelse:

23.09.1967

Tillægstekst:

Anmærkning
Retsanm

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.08.1958-906877-15

Prioritet: 1

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 15_N_22

Tillægstekst:

Tillægstekst
Byplanvedtægt nr. 1, Vedr 14FF

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.06.1969-12948-15

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 17.09.2019 11:37:32

Også tinglyst på:

Antal: 450

Akt nr: 15_D_86

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 3I

Forprioritet

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.03.1971-5772-15
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 17.09.2019 12:03:56

Også tinglyst på:

Antal: 471

Akt nr: 15_G_381

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangsbe grænsning mv, Vedr 3l

Forprioritet

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.09.1971-18738-15
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 10

Akt nr: 15_N_220

Arealanvendelse:

Højdebegrænsning

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om oversigt mv, Prioritet forud for

pantegæld

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.07.1974-19270-15
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 91

Akt nr: 15_A_59

Tillægstekst:

Tillægstekst
Byplanvedtægt nr. 4

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.06.1977-19782-15
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,

transformerstation/anlæg mv, Ikke til hinder

for prioritering, Vedr 14FF 14FH

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.10.1995-26830-15
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,
transformerstation/anlæg mv, Prioritet forud
for pantegæld, Vedr 14FF 14FH

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.03.1996-12428-15
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 204

Akt nr: 15_Q_682

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,
Prioritet forud for pantegæld

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.12.2000-28968-15
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lejekontrakt med Mobilix A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.06.2009-13642-15
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 15_Z_610

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lejekontrakt med Telia Danmark

Resp fremt lån i realkredit, bank og spare-
kasse, Tillige 14 FH

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 2.650.000 DKK
Grundværdi: 1.080.500 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0190
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 008373

Indskannet akt:

Akt nr: 15_Z_610

Tingbogsattest



Udskrevet: 28.11.2023 15:03:57

Ejendom:

Adresse:

BFE-nummer: 2263138

Dato: 22.09.2006
Landsejerlav: Farum By, Farum
Matrikelnummer: 0014ff
Areal: 383 m2
Heraf vej: 0 m2

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 23.09.1967-13463-15

Også tinglyst på:

Antal: 2

Adkomsthavere:

Navn: FARUM FJERNVARME A M B A
Cvr-nr.: 10663210

Købesum:

Kontant købesum: 60.790 DKK
Købesum i alt: 60.790 DKK

Dato for overtagelse:

23.09.1967

Tillægstekst:

Anmærkning
Retsanm

Tillægstekst
Adkomsten vedr matr.nr. 14FE 14FF
14FH

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 23.09.1967-13464-15

Også tinglyst på:

Antal: 2

Adkomsthavere:

Navn: FARUM FJERNVARME A M B A
Cvr-nr.: 10663210

Købesum:

Kontant købesum: 49.170 DKK
Købesum i alt: 49.170 DKK

Dato for overtagelse:

23.09.1967

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 23.09.1967-13465-15

Også tinglyst på:

Antal: 2

Adkomsthavere:

Navn: FARUM FJERNVARME A M B A
Cvr-nr.: 10663210
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 31.500 DKK
Købesum i alt: 31.500 DKK

Dato for overtagelse:

23.09.1967

Tillægstekst:

Anmærkning
Retsanm

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.08.1958-906873-15

Prioritet: 1

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 15_N_22

Tillægstekst:

Tillægstekst
Byplanvedtægt nr. 1, Vedr 14FF

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.06.1969-12948-15

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 17.09.2019 11:37:32

Også tinglyst på:

Antal: 450

Akt nr: 15_D_86

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 3I

Forprioritet

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.03.1971-5772-15
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 17.09.2019 12:03:56

Også tinglyst på:

Antal: 471

Akt nr: 15_G_381

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangsbe grænsning mv, Vedr 3l

Forprioritet

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.09.1971-18738-15
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 10

Akt nr: 15_N_220

Arealanvendelse:

Højdebegrænsning

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om oversigt mv, Prioritet forud for
pantegæld

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.07.1974-19270-15
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 91

Akt nr: 15_A_59

Tillægstekst:

Tillægstekst
Byplanvedtægt nr. 4

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.06.1977-19782-15
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,

transformerstation/anlæg mv, Ikke til hinder

for prioritering, Vedr 14FF 14FH

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.10.1995-26830-15
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,
transformerstation/anlæg mv, Prioritet forud
for pantegæld, Vedr 14FF 14FH

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.03.1996-12428-15
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 204

Akt nr: 15_Q_682

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,
Prioritet forud for pantegæld

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 2.650.000 DKK
Grundværdi: 1.080.500 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0190
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 008373

Indskannet akt:

Akt nr: 15_Z_610

Tingbogsattest



Udskrevet: 28.11.2023 15:04:32

Ejendom:

Adresse: Rugmarken 25
3520 Farum

BFE-nummer: 2263140

Dato: 22.09.2006
Landsejerlav: Farum By, Farum
Matrikelnummer: 0014fh
Areal: 875 m2
Heraf vej: 0 m2

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 23.09.1967-13463-15

Også tinglyst på:

Antal: 2

Adkomsthavere:

Navn: FARUM FJERNVARME A M B A
Cvr-nr.: 10663210

Købesum:

Kontant købesum: 60.790 DKK
Købesum i alt: 60.790 DKK

Dato for overtagelse:

23.09.1967

Tillægstekst:

Anmærkning
Retsanm

Tillægstekst
Adkomsten vedr matr.nr. 14FE 14FF
14FH

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 23.09.1967-13464-15

Også tinglyst på:

Antal: 2

Adkomsthavere:

Navn: FARUM FJERNVARME A M B A
Cvr-nr.: 10663210

Købesum:

Kontant købesum: 49.170 DKK
Købesum i alt: 49.170 DKK

Dato for overtagelse:

23.09.1967

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 23.09.1967-13465-15

Også tinglyst på:

Antal: 2

Adkomsthavere:

Navn: FARUM FJERNVARME A M B A
Cvr-nr.: 10663210
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 31.500 DKK
Købesum i alt: 31.500 DKK

Dato for overtagelse:

23.09.1967

Tillægstekst:

Anmærkning
Retsanm

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 15.08.1958-906875-15

Prioritet: 1

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 15_N_22

Tillægstekst:

Tillægstekst
Byplanvedtægt nr. 1, Vedr 14FF

Dokument:

Dato/løbenummer: 27.06.1969-12948-15

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 17.09.2019 11:37:32

Også tinglyst på:

Antal: 450

Akt nr: 15_D_86

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om byggelinier mv, Vedr 3I

Forprioritet

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.03.1971-5772-15
Prioritet: 3
Dokumenttype: Servitut

Senest påtegnet:

Dato: 17.09.2019 12:03:56

Også tinglyst på:

Antal: 471

Akt nr: 15_G_381

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om adgangsbe grænsning mv, Vedr 3l

Forprioritet

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.09.1971-18738-15
Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 10

Akt nr: 15_N_220

Arealanvendelse:

Højdebegrænsning

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om oversigt mv, Prioritet forud for
pantegæld

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.07.1974-19270-15
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 91

Akt nr: 15_A_59

Tillægstekst:

Tillægstekst
Byplanvedtægt nr. 4

Dokument:

Dato/løbenummer: 03.06.1977-19782-15
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,

transformerstation/anlæg mv, Ikke til hinder

for prioritering, Vedr 14FF 14FH

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.10.1995-26830-15
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,
transformerstation/anlæg mv, Prioritet forud
for pantegæld, Vedr 14FF 14FH

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.03.1996-12428-15
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 204

Akt nr: 15_Q_682

Ledninger:

Forsyning / afløb

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,
Prioritet forud for pantegæld

Dokument:

Dato/løbenummer: 08.11.2005-54082-15
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalitets-lejekontrakt med Hi3G Denmark ApS

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.06.2009-13642-15
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 1

Akt nr: 15_Z_610

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lejekontrakt med Telia Danmark

Resp fremt lån i realkredit, bank og spare-
kasse, Tillige 14 FH

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 2.650.000 DKK
Grundværdi: 1.080.500 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0190
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 008373

Indskannet akt:

Akt nr: 15_Z_610

Tingbogsattest



Udskrevet: 28.11.2023 15:05:13

Ejendom:

Adresse: Stavnsholtvej 33
3520 Farum

BFE-nummer: 2263824

Dato: 22.09.2006
Landsejerlav: Farum By, Farum
Matrikelnummer: 0018bk
Areal: 4090 m2
Heraf vej: 0 m2

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 05.04.1972-7718-15

Adkomsthavere:

Navn: Farum Fjernvarme A M B A
Cvr-nr.: 10663210
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 400.000 DKK
Købesum i alt: 400.000 DKK

Dato for overtagelse:

05.04.1972

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 28.08.1969-17279-15
Prioritet: 1

Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 15_D_451

Tillægstekst:

Tillægstekst
Byplanvedtægt nr. 23

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.03.1970-4950-15

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 15_B_16

Tillægstekst:

Tillægstekst
Byplanvedtægt nr. 25

Dokument:

Dato/løbenummer: 25.08.1972-21464-15

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 133

Akt nr: 15_M_565

Tillægstekst:

Tillægstekst
Byplanvedtægt nr. 27

Dokument:

Dato/løbenummer: 18.01.1973-1621-15

Prioritet: 4
Dokumenttype: Servitut

Akt nr: 15_D_310

Tillægstekst:

Tillægstekst
Byplanvedtægt nr. 26

Dokument:
Dato/løbenummer: 22.09.1977-33602-15
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:
Antal: 7

Akt nr: 15_B_16

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalplan nr. 25.2

Dokument:
Dato/løbenummer: 21.06.1999-23761-15
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lokalitets-lejekontrakt med Sonofon A/S

Dokument:
Dato/løbenummer: 31.01.2000-2935-15
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 15_LL_629

Tillægstekst:

Tillægstekst
Overenskomst om vejadgang, vej- og sti-
status, vedligeholdelse af veje, stier
m.m. Till. lyst på 2-nf og 18-bk Farum

Dokument:

Dato/løbenummer: 22.12.2000-28967-15
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lejekontrakt med Mobilix A/S

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.01.2002-4020-15
Prioritet: 9
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Lejekontrakt med Telia A/S

Resp se akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 19.03.2003-11795-15
Prioritet: 10
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Anmærkning

anm byrder

Tillægstekst
Lokalitetslejekontrakt

mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.11.2008-29751-15
Prioritet: 11
Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Anmærkning
anm byrder

Tillægstekst
lyst ptgn til lokalitets-lejekontrakt med

Sonofon A/S lyst 21.06.1999 (23761)

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 7.050.000 DKK
Grundværdi: 2.290.400 DKK
Vurderingsdato: 01.10.2020
Kommunekode: 0190
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 009956

Indskannet akt:

Akt nr: 15_DD_26

Tingbogsattest



Udskrevet: 28.11.2023 15:02:46

Ejendom:

Adresse: Regimentsvej 5
3520 Farum

BFE-nummer: 100021740

Dato: 14.04.2010
Landsejerlav: Farum By, Farum
Matrikelnummer: 0098de
Areal: 461 m2
Heraf vej: 0 m2
Matr.nr. notering: udstykket fra 98L smst

Hovednotering:

Hovednotering: Samlet ejendom

Noteringer:

Dato: 14.04.2010
Forureningstype: V2 Kortlægningsnummer: 207-0000073
Omfang: delvis

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 13.01.2011-1002191369

Adkomsthavere:

Navn: FARUM FJERNVARME A M B A
Cvr-nr.: 10663210
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 750.000 DKK
Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK
Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre

ydelser.:	0 DKK
Købesummen omfatter servitutter, tinglyst på det købte, der kan forlanges afløst af en pengeydelse:	0 DKK
Købesummen omfatter beløb til anlægsbidrag til vej mv., der er forfaldent til betaling på tidspunktet for ejerskiftet:	0 DKK
Købesum i alt:	750.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.10.2007

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer:	16.04.2007-13875-15-H0039
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Anden hæftelse
Hovedstol:	1 DKK
Rente:	

Også tinglyst på:

Antal:	1
--------	---

Kreditorer:

Navn:	grundejerforeningen
-------	---------------------

Tillægstekst:

Tillægstekst
Tillige anden ejendom

Anmærkning
PP 101

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer:	18.07.2007-26127-15
Prioritet:	1
Dokumenttype:	Servitut

Også tinglyst på:

Antal:	2
--------	---

Akt nr: 15_PP_104

Tillægstekst:

Tillægstekst
dok om adgangsmuligheder mn.Vedr hele 98 L

Farum by, Farum

Dokument:

Dato/løbenummer: 13.10.2011-1003017463
Prioritet: 2
Dokumenttype: Servitut
Betingelser for dispensation fra Lokalplan 70.1

Tekniske anlæg:

Master

Servitut fortrinsret:

Servitutten kan tillægges prioritetsstilling forud for allerede tinglyste rettigheder i henhold til den angivne lovhjemmel.

Påtaleberettiget:

Navn: Furesø kommune
Cvr-nr.: 29188327

Dokument:

Dato/løbenummer: 16.06.2022-1014012133
Prioritet: 4
Dokumenttype: Vedtægter
Vedtægter for Grundejerforeningen Farum Kaserne

Også tinglyst på:

Antal: 802

Påtaleberettiget:

Navn: Farum Kaserne Grundejerforening
Cvr-nr.: 32579892

Navn: Furesø kommune
Cvr-nr.: 29188327

Anmærkninger:

Dato/løbenummer:	16.04.2007-13875-15-H0039
Prioritet:	3
Dokumenttype:	Hæftelse
Hovedstol:	1 DKK
Kreditor:	grundejerforeningen

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi:	620.000 DKK
Grundværdi:	322.700 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2020
Kommunekode:	0190
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	012687

BILAG 3 FARUM TILLÆGGET/FRADRAGET

Alle tal anføres i mio. kr. og uden moms.

I Farum-tillægget/fradraget kan kun indgå følgende indtægter og udgifter.

1. UNDER/OVERDÆKNINGER

Opgjort pr. skæringsdagen (jf. punkt 12.3.1)	0?
Sag om gennemsnitspriser (jf. punkt 12.3.1) (Forventet 0, da det, der skal tilbagebetales, kan opkræves igen)	(forventet 0)
Sag om prisanmeldelser for 2023 (Forventet 0, da det, der skal tilbagebetales, kan opkræves igen)	(forventet 0)
Andre forhold, der ændrer den korrekte opgørelse af over-underdækning pr. skærings- dagen.	(forventet 0)

2. HVILKE POSTER KAN INDGÅ I TILLÆGGET/FRADRAGET

Over og underdækning jf. ovenfor punkt 1. forventet 0?/
og punkt 12.3.1

Udgifter til voldgift, afrimningsanlæg, direktørkontrakt,

omkostninger til afgiftssag op til 100.000kr,

afvikling af Farum Fjernvarme og Farum Fjernvarmes

rådgivere i det omfang udgifterne i alt

overstiger 22 mio. kr.

jfr. pulje punkt 14.3.3.

forventet 0

Eventuel mindreomkostning i puljen ifølge

punkt 14.3.3 til at modvirke et eventuelt tillæg

som følge af underdækninger, jfr. punkt 14.3.3.2.

Eventuelle omkostninger til afgiftssag ud

over 100.000 kr., punkt 14.4

forventet 0

Eventuelle følger af

- uoplyste forhold, punkt 13.4

forventet 0

- krav vedrørende tiden før skæringsdagen

forventet 0

punkt 14.6

- omkostninger vedrørende

retsankmeldinger 17.2

forventet 0

- misligholdelse, punkt 19

forventet 0

Indtægt fra afgiftssag, punkt 14.4.

Fra 0 op til +0,7

Indtægter fra kvoter punkt 14.5

Fra 0 op til +??

Værdi af grund ud over 15 mio. kr. jf.
+10)

fra 0 til (forventet maks.

punkt 4.3

3. **BEREGNING AF TILLÆG/FRADrag PR. STANDARDHUS UD FRA ANTAL MIO. KR.:**

Varmesalg 2021 87.000 MWh.

1 mio. kr. = 1.000.000 divideret med 87.000 = 11,49 kr. pr MWh.

Med tillæg af moms 14,36 kr. pr. MWh.

Et standardhus på 18,1 MWh pr. år får $18,1 \times 14,36 = 259,92$ kr. pr. år ud fra 1 mio. kr.

Afviklet over 5 år kr. 51,98 pr år for hver mio. kr.

10 mio. kr. = 519,80 kr. pr år i 5 år. Derefter 0.

20 mio. kr. = 1039,60 kr. pr år i 5 år. Derefter 0.

30 mio. kr. = 1559,40 kr. pr år i 5 år. Derefter 0.

40 mio. kr. = 2079,20 kr. pr år i 5 år. Derefter 0.

4. MAKSIMUM FOR EVENTUELT TILLÆG FOR ET STANDARDHUS

Bortset fra evt. underdækning og evt. misligholdelse, gamle krav mv. forventes der højst blive tale om ca. 20 mio. kr. i alt.

Underdækning

Beløb vedrørende regulatorisk over-/eller underdækning pr skæringsdagen og korrektioner hertil, jfr. i det hele punkt 12.3.1, betales over Farum-tillægget/fradraget uden begrænsning, idet beløb i henhold til punkt 14.3.3.2 dog kan fragå.

Der kan højst opkræves regulatorisk underdækning vedrørende tiden før skæringsdagen i en periode på fem år fra skæringsdagen.

Andre beløb

For andre beløb må Farum-tillægget/fradraget som eventuelt pristillæg højst udgøre i alt kr. 7.500 inkl. moms for alle år under ét for et standardhus (18,1 MWh og 130 m²). Det svarer til kr. 1.500 inkl. moms pr. år i 5 år for et standardshus.

Tillægget kan i det enkelte år ikke overstige kr. 1.500 for et standardhus, jfr. punkt 12.3.2.2, medmindre regler i lovgivning eller praksis måtte medføre, at tillægget ikke kan opkræves fuldt ud, uden at de 1.500 kr. overskrides, fordi beløbet til opkrævning ellers fremføres i for lang tid.

Tillægget for andre beløb skal så vidt muligt opkræves inden 5 år fra skæringsdagen. Der kan dog blive tale om opkrævning senere end 5 år fra skæringsdagen, fx fordi de beløb, der skal opkræves, først kendes på et sådant tidspunkt, at det ikke kan nås at opkræve dem inden for de 5 år, og/eller hvis det er nødvendigt at fordele opkrævningen over flere år for ikke at overskride de 1.500 kr., (i det omfang der kan foretages en sådan fordeling under overholdelse af fristerne for fremførsel af underdækning).

Dog kan det samlede beløb på i alt kr. 7.500 inkl. moms for alle år under ét for et standardhus (18,1 MWh og 130 m²), jf. første afsnit, uanset denne bestemmelse ikke overskrides.

BILAG 4

Krav til dokumentation for ledninger

Vestforbrænding skal kunne overtage Farum Fjernvarmes aftale med ekstern GIS udbyder, der skal leve op til LER lovgivningens krav.

Vestforbrænding skal kunne få udleveret GIS filerne digitalt, så Vestforbrænding kan implementere GIS data i Vestforbrændings eget GIS system.

Udlevering sker rent praktisk efter nærmere aftale mellem Vestforbrænding og Farum Fjernvarme hidtidige GIS udbyder.”