



FARUM FJERNVARME

a.m.b.a.



Per teo dokur lenthögja: 525ZHX-IN3-E/TZC-0BHBL-KZMMP-F-PX

ÅRSRAPPORT 2024

Årsmøde
Onsdag den 30. april 2025

Farum Fjernvarme a.m.b.a.

indkalder andelshaverne til det

årlige ordinære årsmøde

onsdag den 30. april 2025 kl. 19.00

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
2. Beretning for det forløbne regnskabsår.
3. Det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Budget, herunder bestyrelsens honorar.
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år.
6. Indkomne forslag fra andelshaverne.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Afvikling af årsmøde 2025

Med henvisning til vedtægternes § 4.3, vil vi ligeledes indkalde til årsmøde 2025 via annonce i Furesø Avis samt på hjemmesiden.

INDHOLDSFORTEGNELSE

Dagsorden for årsmøde	2
Repræsentantskabsmedlemmer, bestyrelse, medarbejdere og revision.....	4-5
Beretning for regnskabsåret 2024	6-7
Ledelsens påtegning	8
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	9-10
Resultatopgørelse	11
Balance	12-13
Noter	14-16
Anvendt regnskabspraksis	17-19

REPRÆSENTANTSKABSMEDLEMMER

Gruppe I

Private andelshavere og ejerboliger

Mette Andersen	Kjærbovænge 66
Sven Krarup Nielsen	Maglehøj 34
Bent Bjørn Hansen	Enebovænge 29
Michael Colding-Jørgensen	Kielshøj 47
Preben Lanng	Nordtoftevej 11
Jan Lund Sørensen	Hvilebækvænge 82
Max Watson	Gartnervænget 15
Tom Borch Jacobsen	Bybælpark 38
Niels Troels-Smith	Bavnebjergspark 65
Elisabeth V. Carstensen	Maglehøj 94
Christian Tarrild	Munkehøjvænge 2
Eva Brunk	Ellegårdspark 7
Thomas Wagner	Enebovænge 33
Søren Danning	Ellegårdspark 56
Hans Peter Jørgensen	Bybælpark 16
Erik H. Tøt	Hvilebækvænge 80
Berit Jørgensen	Lyngholmpark 4
Bernhard Kørbits	Vinkelvej 1 B
Per Mossin Langgaard	Ryttergårdsvej 30, 307
Paul Thomsen	Bavnebjergspark 4

Suppleanter - Gruppe I

Carsten Ildor	Armévænget 6
Lars Wilms	Garnisonsvej 54, 3
Karin Nygaard	Ellegårdspark 20
Lars-Christian Nielsen	Kjærbovænge 22
Bjarne Juul-Kristensen	Solhøjpark 31

Gruppe III

Private udlejningsselskaber

Steen Fosvig	Advokatfirmaet Fosvig
--------------	-----------------------

Gruppe V

Kommunale ejendomme

Hasan Yilmaz	Furesø Kommune
Jesper Dyhrberg	Furesø Kommune
Lars Carstensen	Furesø Kommune
Ole Kristensen	Furesø Kommune

Gruppe II

Almene boligforeninger

Kirsten Nielsen	Akaciepark 43
Thomas Jensen	Bybækterrasserne 143 F
Jakob Nielsen	Bybækterrasserne 161 B
Annelise Refshauge	Gammelgårdsvej 30, 2.tv.
Henrik Haugaard Pedersen	Birkhøjterrasserne 428 D
Christian Fink-Jensen	Hesselbælpark 53
Mette Bach Jensen	Vejgårdspark 1
Anette Ågård Nielsen	Ryttergårdsvej 68, 2.tv.
Preben Bjørn	Fuglsangpark 145
Kirsten Nielsen	Palholmterrasserne 34 F
Claus Jørgensen	Farum Hovedgade 43 A, 1
Nina Olsen	Vejgårdspark 93
Hans Lausten	Palholmterrasserne 38, 2R
Ib Larsen	Farum Hovedgade 45A, 1th
Johann H. Jørgensen	Gammelgårdsvej 42, 1. th.
Frank Steffensen	Hesselbælpark 30
Morten Sandfeld	Palholmterrasserne 38, 2S
Erik M. Nordstrøm	Palholmterrasserne 80 F
Torben Jørgensen	Akaciepark 40
Flemming Hjorth	Fuglsangpark 135

Suppleanter - Gruppe II

Asger Roth	Nygårdterrasserne 296A
Berit Sandfeldt	Palholmterrasserne 38, 2 S

Gruppe IV

Andre virksomheder end private udlejningsselskaber

Flemming Oppfeldt	Alverdens Vine ApS
Vita Gunborg	Luni Revision

BESTYRELSE

Henrik Haugaard Pedersen	Formand
Preben Lanng	Næstformand
Hasan Yilmaz	Bestyrelsesmedlem
Kirsten Nielsen	Bestyrelsesmedlem
Bernhard Kørbits	Bestyrelsesmedlem
Sven Krarup Nielsen	Bestyrelsesmedlem
Thomas Jensen	Bestyrelsesmedlem
Mette Andersen	Bestyrelsesmedlem
Steen Fosvig	Bestyrelsesmedlem
Flemming Oppfeldt	Bestyrelsesmedlem
Torben Jørgensen	Bestyrelsesmedlem

SUPPLEANTER TIL BESTYRELSE

Paul Thomsen	1. suppleant, gruppe 1
Preben Bjørn	1. suppleant, gruppe 2
Vita Gunborg	1. suppleant, gruppe 3
Jesper Dyhrberg	Suppleant udpeget af Furesø Kommunes Byråd

MEDARBEJDERE

Joan Marie Eefsen	Administrativ sekretær
-------------------	------------------------

REVISION

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, Havneholmen 29, 1561 København V

BERETNING FOR REGNSKABSÅRET 2024

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har i 2024 bestået af gennemførelse af aftalen om overdragelse af fjernvarmeaktiviteterne til I/S Vestforbrænding og forberedelse af likvidation af selskabet.

Driftsresultat

Årets resultat er -226.477 kr.

Årets fjernvarmepriser

Overgangen til Vestforbrænding

På det ekstraordinære årsmøde den 13. december 2023 besluttede årsmødet at overdrage Farum Fjernvarmes varmforsyningsaktiviteter til Vestforbrænding. Aftalen med Vestforbrænding medførte, at Farum Fjernvarmes forbrugere som udgangspunkt får de samme varmepriser som Vestforbrændings øvrige forbrugere.

Overdragelsen var dog betinget af godkendelse fra Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen. Farum Fjernvarme fortsatte derfor sin selvstændige drift og økonomi uden hensyntagen til den indgåede overdragelsesaftale indtil maj 2024. Derfor blev første og anden acontoopkrævning i 2024 foretaget af Farum Fjernvarme.

Som følge af varmforsyningsloven blev acontoopkrævninger fra Farum Fjernvarme baseret på Farum Fjernvarmes anmeldte varmepriser. På årsmødet den 25. april 2024 blev Farum Fjernvarmes budgetterede variable pris for 2024 på 1.210 kr. inklusive moms pr. MWh godkendt. Dette svarer til en samlet årlig omkostning til opvarmning af et standardhus på 25.953 kr.¹

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen godkendte den 23. april 2024 overdragelsen. Aftalen mellem Farum Fjernvarme og Vestforbrænding blev endelig gennemført ved et closingmøde den 7. maj 2024. Varmeprisen for forbrugerne i Farum Fjernvarme blev herefter reguleret til Vestforbrændings priser med tilbagevirkende kraft fra 1. januar 2024. Den samlede årlige omkostning til opvarmning af et standardhus faldt således til 11.863 kr.¹

Prisfald på ca. 50%

For Farum Fjernvarmes forbrugere startede 2024 således med et prisfald på mere end 50%. Besparelsen for et standardhus var på 14.090 kr. Bestyrelsen er meget tilfredse med det store prisfald, da formålet med at overdrage fjernvarmeaktiviteterne til Vestforbrænding var at opnå bedre forsyningssikkerhed og lavere priser for forbrugerne.

Fjernvarmeprisen hos Vestforbrænding steg imidlertid med ca. 19% pr. 1. september 2024. Efter prisstigningen er den samlede årlige omkostning til opvarmning af et standardhus ca. 14.125 kr.² Efter prisstigningen hos Vestforbrænding er besparelsen for et standardhus 11.828 kr. i forhold til Farum Fjernvarmes priser, hvilket svarer til et prisfald på 46%.

Det er glædeligt, at Farum Fjernvarmes forbrugere har opnået en betragtelig besparelse på udgifterne til fjernvarme. Dertil kommer, at varmeprisen hos Vestforbrænding er mere sikker og stabil end, hvad den har været hos Farum Fjernvarme de seneste år.

¹ Forsyningstilsynets prisstatistik for fjernvarmeområdet pr. januar 2024. Prisen er opgjort for et standardhus på 130 m² med et varmeforbrug på 18,1 MWh.

² <https://vestfor.dk/bliv-klogere/nyheder/nyhedsoverblik/fjernvarmeprisen-haeves>

Vestforbrænding har oplyst, at Farum Fjernvarmes forbrugere har aftaget ca. 78.000 MWh i 2024. Farum Fjernvarmes forbrugere har samlet sparet ca. 57 mio. kr. på fjernvarmen ved overgangen til Vestforbrænding alene i 2024³.

Tilbagebetalinger i 2024

I starten af 2024 tilbagebetalte Farum Fjernvarme ca. 35 mio. kr. til forbrugerne.

Den ene halvdel af beløbet bestod i den varmeprisnedsættelse, som bestyrelsen besluttede i december 2023. Prisnedsættelsen indgik i overdækningen for 2023 og får ikke betydning for 2024-regnskabet.

Den anden halvdel af beløbet var opfyldelsen af den såkaldte gennemsnitsprissag⁴. Afgørelsen i gennemsnitsprissagen var kendt, da 2023-regnskabet blev aflagt. Nettovirkningen af afgørelsen var afsat i 2023-regnskabet. Tilbagebetalingen har derfor ikke betydning for 2024-regnskabet.

Sagen om fratrædelsesaftalen med Farum Fjernvarmes tidligere direktør

Forsyningstilsynet traf afgørelse den 22. januar 2025 i sag om indregning af en fratrædelsesaftale i varmeprisen:

”Forsyningstilsynet træffer afgørelse om, at en fratrædelsesaftale mellem Farum Fjernvarme a.m.b.a. og en direktør i selskabet samlet set ikke medfører varmepriser eller andre betingelser, som er urimelige eller i strid med varmeforsyningslovens prisregulering.”

Farum Fjernvarme har taget afgørelsen til efterretning og betragter sagen for afsluttet.

Status på Farum-tillægget/-fradraget

I overdragelsesaftalen med Vestforbrænding er der en reguleringsmekanisme, hvor der til Vestforbrændings basispriser kan være et tillæg eller fradrag⁵. Der er i aftalen indbygget et loft over, hvor meget tillægget som udgangspunkt vil stige. Derfor er tillægget for et standardhus i udgangspunktet begrænset til maksimalt 1.500 kr. pr. år og 7.500 kr. i alt over en 5-årig periode.

Et fradrag i Vestforbrændings basispriser vil primært komme på tale, hvis det lykkes at sælge grunden ved Farremosen med fortjeneste for Farum Fjernvarme, idet overdækningen fra 2023 blev brugt på tilbagebetalinger, jf. afsnittet ovenfor.

Hvis det ikke lykkes at sælge grunden, er det Farum Fjernvarmes advokats vurdering - sådan som situationen er på tidspunktet for regnskabets aflæggelse - at et evt. tillæg i alt over hele perioden ikke vil overstige 750 kr. for et standardhus. Et tillæg på 750 kr. svarer til den opnåede besparelse de første 20 dage af januar 2024.

Fremtiden

I 2025 vil fokus fortsat være på færdiggørelsen af overdragelsen til Vestforbrænding.

Derudover er bestyrelsen fokuseret på salg af grunden ved Farremosen således, at selskabet kan likvideres. Der er indgået aftale med en ejendomsmægler om salg af grunden med fokus på at sælge grunden til højest mulige pris. Der har ved udgangen af 2024 ikke meldt sig en endelig køber til grunden.

³ Der er foretaget en gennemsnitsberegning for et standardhus for Vestforbrænding i 2024 som følge af prisstigningen i september 2024. Den forventede besparelse for 2025 vil derfor - alt andet lige - være ca. 51 mio. kr.

⁴ Forsyningstilsynets afgørelse af 17. januar 2024 vedrørende opkrævning af gennemsnitspriser for varmeåret 2022

⁵ Overdragelsesaftalens punkt 12.3.2

LEDELSENS PÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Farum Fjernvarme a.m.b.a.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, vedtægterne samt varmeforsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold ledelsesberetningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til årsmødets godkendelse.

Farum, den 23. april 2025

Henrik Haugaard
Pedersen

Hasan Yilmaz

Preben Lanng

Kirsten Nielsen

Mette Andersen

Steen Fosvig

Sven Krarup Nielsen

Flemming Oppfeldt

Torben Jørgensen

Thomas Jensen

Bernhard Kørbits

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til andelshaverne i Farum Fjernvarme a.m.b.a.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Farum Fjernvarme a.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, vedtægterne samt varmeforsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og varmeforsyningsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. april 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Frost Jensen
Statsautoriseret revisor

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2024 kr.	2023 kr.
NETTOOMSÆTNING			
Salg af varme:			
Faste forbrugsafgifter.....	1	0	18.234.582
Variable forbrugsafgifter.....	2	0	86.373.610
Regulering i henhold til varmeforsyningsloven.....	3	40.061	-32.866.165
NETTOOMSÆTNING I ALT.....		40.061	71.742.027
Produktionsomkostninger.....	4	-889.397	-64.501.970
BRUTTORESULTAT.....		-849.336	7.240.057
Distributionsomkostninger.....	5	0	-3.716.091
Transmissionsomkostninger.....	6	0	609.528
Administrationsomkostninger.....	7	-28.000	-5.103.425
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT.....		-877.336	-969.931
Andre driftsindtægter.....	8	650.859	5.750.324
Andre driftsudgifter.....	9	0	-731.997
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		-226.477	4.048.396
Finansielle poster, netto.....	10	0	-4.048.396
ÅRETS RESULTAT.....		-226.477	0

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grund, Farremosen.....		0	0
Materielle anlægsaktiver.....		0	0
Underskud til modregning.....		226.477	0
Tilgodehavende i forbindelse med overdragelse.....		3.768.294	19.129.796
Tilgodehavender.....		3.994.771	19.129.796
Likvide beholdninger.....		886.539	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		4.881.310	19.129.796
Aktiver tilknyttet overdragne aktiviteter.....		0	196.597.993
AKTIVER.....		4.881.310	215.727.789

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Løbende mellemregning med Vestforbrændning.....		741.576	0
Anden gæld.....		450.000	15.400.000
Overdækning.....		0	40.061
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.191.576	15.440.061
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.191.576	15.440.061
Netto tilknyttet overdragne aktiviteter.....		3.689.734	200.287.728
PASSIVER.....		4.881.310	215.727.789

NOTER

	2024 kr.	2023 kr.	Note
Faste forbrugsafgifter			1
Etableringsbidrag.....	0	1.645.083	
Effektbidrag.....	0	15.269.517	
Målerleje.....	0	1.319.982	
	0	18.234.582	
Variable forbrugsafgifter			2
Variable forbrugsafgifter (76.741 MWh 2023) (76.010 MWh 2022).....	0	86.373.610	
	0	86.373.610	
Regulering i henhold til varmeforsyningsloven			3
Årets resultat efter varmeforsyningsloven til indregning i kommende års priser.....	0	-40.061	
Årets regulering af tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalingerne.....	0	2.207.184	
Resultat til indregning fra tidligere år.....	40.061	-35.033.288	
	40.061	-32.866.165	
Produktionsomkostninger			4
Køb af varmekilder til produktion (53.060 MWh 2023) (51.654 MWh 2022)	0	26.632.984	
Afgiftsrefusion.....	0	-1.311.885	
Køb af varme (16.144 MWh 2023).....	0	4.979.075	
CO2 kvoter.....	66.116	2.816.067	
El til produktion af varmepumpe (42.216 MWh 2023) (44.373 MWh 2022).....	0	14.783.489	
Vedligeholdelse af kedler.....	0	625.048	
Afskrivning, produktion.....	0	4.004.891	
Nedskrivning, Farremosen.....	0	6.084.087	
Vedligeholdelse af øvrige produktionsapparater.....	0	574.263	
El.....	0	657.366	
Vandbehandling.....	0	83.008	
Vedligeholdelse varmepumpe.....	823.281	1.455.971	
Ejendomsskatter, centraler.....	0	455.987	
Vagtordning.....	0	435.177	
Fordeling faste omkostninger.....	0	835.450	
Fordeling personaleomkostninger.....	0	1.390.992	
	889.397	64.501.970	

NOTER

	2024 kr.	2023 kr.	Note
Distributionsomkostninger			5
Ledninger.....	0	704.218	
Brønde.....	0	12.061	
Målere.....	0	247.839	
Ledningstegning.....	0	14.830	
Fordeling faste omkostninger.....	0	1.041.532	
Fordeling personaleomkostninger.....	0	1.037.947	
Afskrivning, distribution.....	0	657.664	
	0	3.716.091	
Transmissionsomkostninger			6
Transmissionsomkostninger.....	0	81.587	
Viderefakturerede transmissionsomkostninger.....	0	-691.115	
	0	-609.528	
Administrationsomkostninger			7
Bestyrelseshonorar.....	0	319.530	
Udgifter til bestyrelse og repræsentantskab.....	0	1.338.970	
Øvrige omkostninger.....	0	50.132	
	0	1.708.632	
Forbrugerinformation.....	0	161.087	
Administrationsudgifter.....	0	412.377	
Fordeling personaleomkostninger.....	0	1.184.900	
IT-udgifter.....	0	65.841	
Revision.....	0	115.000	
Regnskabsmæssig assistance.....	0	35.000	
Bogholderi- og lønassistance.....	0	532.400	
Konsulentsassistance.....	28.000	276.450	
Juridisk assistance.....	0	341.825	
Sponsorater.....	0	168.025	
Afskrivninger.....	0	101.888	
	28.000	3.394.793	
	28.000	5.103.425	
Andre driftsindtægter			8
Gebyrer.....	0	29.728	
CO2-kvoter.....	650.859	0	
Lejeindtægter, antenne mv.....	0	831.171	
Tilslutningsafgifter.....	0	71.045	
Indtægter som følge af driftstab.....	0	4.818.380	
	650.859	5.750.324	

NOTER

	2024 kr.	2023 kr.	Note
Andre driftsudgifter			9
Administration.....	0	220.289	
Fordeling personaleomkostninger.....	0	499.069	
Energibesparelser.....	0	12.639	
	0	731.997	
 Finansielle poster, netto			10
Indtægter			
Morarenter.....	0	-36.039	
Renter kassekredit.....	0	-25.563	
Urealiseret kursregulering, obligationer.....	0	0	
	0	-61.602	
 Udgifter			
Renter kassekredit.....	0	-33	
Renter øvrige.....	0	14.368	
Renter KommuneKredit.....	0	4.282.092	
Garantiprovision.....	0	740.974	
Urealiseret kursregulering, obligationer.....	0	-927.401	
	0	4.110.000	
 Finansielle poster, netto i alt.....	0	4.048.398	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Farum Fjernvarme a.m.b.a. for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A, herunder de undtagelsesbestemmelser, som er gældende for andelsselskaber med begrænset ansvar, omfattet af varmeforsyningsloven.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

"HVILE I SIG SELV"-PRINCIPPET

Over- og underdækning

Selskabet er ikke underlagt det særlige "hvile i sig selv"-princip i henhold til varmeforsyningsloven, da selskabet ikke hverken producerer eller distribuerer varme mere. Selskabets over-/underskud vil blive afregnet via Vestforbrændingen og vil derfor i balancen i regnskabet være opført som over-/underskud til modregning.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

I årets nettoomsætning indgår faktureret salg af varme samt salg af øvrige ydelser til eksterne kunder.

Varmeåret omfatter samme periode som regnskabsåret. Salg af varme indregnes derfor på basis af et års levering og forbrug af varme i henhold til årsopgørelsen på tidspunktet for regnskabsårets afslutning.

Årets over- eller underdækning indgår som en reguleringspost i nettoomsætningen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til vedligeholdelse af ledningsnet. Herunder indregnes omkostninger til autodrift, værktøj, ejendomsskat m.m. samt afskrivninger.

Transmissionsomkostninger

I transmissionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til vedligeholdelse af transmissionsledning. Herunder indregnes omkostninger til autodrift, værktøj, ejendomsskat m.m. samt afskrivninger. Herudover medtages viderefaktureret indtægter vedrørende transmissionsledning.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt kursreguleringer. Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årets resultat

I henhold til varmeforsyningsloven kan der i varmeprisen indregnes alle de nødvendige omkostninger samt en forrentning af indskudskapitalen. Selskabets resultat vil efter indregning af over- eller underdækning altid udgøre kr. 0.

Selskabet har ikke foretaget forrentning af indskudskapitalen.

Årets over- eller underdækning opgøres som forskellen mellem omkostningerne og de fakturerede indtægter efter varmeforsyningsloven. Beløbet indregnes i varmeindtægterne og optages i balancen enten som gæld eller tilgodehavende hos forbrugerne. I det efterfølgende år indgår beløbet i varmeprisdannelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Materielle anlægsaktiver afskrives på grundlag af anskaffelsessum reduceret med de i tidligere år foretagne henlæggelser til investeringer. Aktiverne afskrives over den forventede forbrugstid i overensstemmelse med varmeforsyningslovens bestemmelser. Afskrivning påbegyndes ved anlægsaktivets færdiggørelse.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi i overensstemmelse med varmeforsyningslovens bestemmelser:

	Brugstid	Restværdi
Faste anlæg.....	15-30 år	0%
Varmepumpe.....	30 år	0%
Ledningsnet.....	10-30 år	0%
Andet inventar.....	5-10 år	0%

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

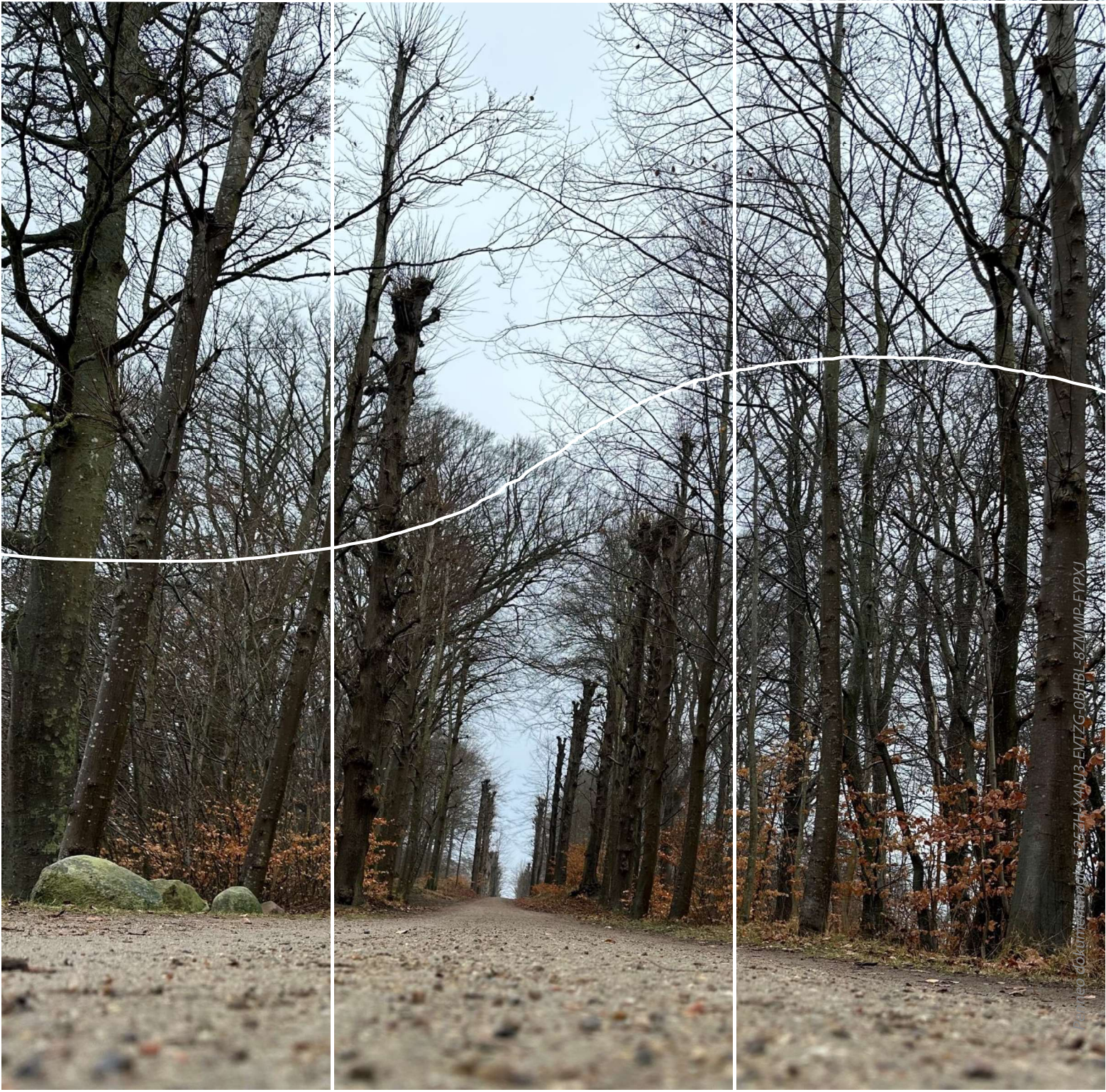
Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Øvrige tilgodehavender vurderes individuelt. I de tilfælde, hvor det skønnes, at tilgodehavendet ikke kan ansættes til den nominelle værdi, foretages en nedskrivning.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



FARUM FJERNVARME
Stavnsholtvej 33, 3520 Farum

4495 0888
FFV@Farum-Fjernvarme.dk
www.Farum-Fjernvarme.dk



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Preben Mollerup Lanng

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: cfb33bc7-52ae-4d66-bdfd-540c330f63ea

IP: 176.20.xxx.xxx

2025-04-24 07:07:47 UTC



Thomas Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7fe2a0bc-d4b9-4b10-8783-6b64af530099

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-04-24 07:23:48 UTC



Henrik Finn Haugaard Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 4cd8f549-6c49-45c6-bc64-85b23d762ee7

IP: 185.151.xxx.xxx

2025-04-24 09:08:25 UTC



Kirsten Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9c1c1dc6-2d61-4907-bbe6-c7db0904b3e0

IP: 128.76.xxx.xxx

2025-04-24 09:56:14 UTC



Sven Krarup Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 698771b1-701d-42c2-8d69-51bc5e528c8f

IP: 89.150.xxx.xxx

2025-04-24 09:56:54 UTC



Flemming Birger Oppfeldt

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 75b650e2-8fe8-4380-9c8d-49d004ed9441

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-04-24 10:34:53 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Steen Munksted Fosvig

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e51060f1-b3ee-49ac-8428-c593d955275d

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-04-24 14:43:02 UTC



Mette Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 69d53cfc-6128-4e17-9794-c4d816b64797

IP: 87.50.xxx.xxx

2025-04-25 12:50:45 UTC



Carl Bernhard Jarl Weeke Kørbits

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 03eb73df-17be-4f37-af8c-097ea2ee3472

IP: 176.20.xxx.xxx

2025-04-26 09:09:28 UTC



Hasan Yilmaz

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 38134199-0952-48ac-8f0f-fe615651b435

IP: 109.57.xxx.xxx

2025-04-26 10:25:26 UTC



Torben Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d84f94e7-6547-47d5-bda4-0fcc0f578f04

IP: 2.108.xxx.xxx

2025-04-27 12:25:52 UTC



Per Frost Jensen

BDO STATSATORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 20222670

Statsautoriseret revisor

Serienummer: d224c2b8-8790-4a56-844b-04f251c91cf4

IP: 77.243.xxx.xxx

2025-04-28 06:52:34 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.