

Referat af Årsmøde i Farum Fjernvarme den 30. april 2025

Årsmødet startede kl. 19.00 og sluttede kl. 21.20.

1 Valg af dirigent

Henrik Haugaard Pedersen bød velkommen og gennemgik dagsordenen. Henrik Haugaard Pedersen stillede på bestyrelsens vegne advokat Jon Lauritzen fra DLA Piper i forslag som dirigent for årsmødet. Jon Lauritzen blev valgt uden modkandidater og takkede for valget.

Dirigenten konstaterede, at årsmødet var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt i forhold til punkter, som er på dagsordenen.

2 Beretning for det forløbne regnskabsår

Bestyrelsesformanden Henrik Haugaard Pedersen orienterede om udvalgte punkter fra ledelsesberetningen for 2024.

Han redegjorde blandt andet for processen med at overdrage virksomhedens fjernvarmeaktiviteter til Vestforbrænding. Processen har været tidskrævende som følge af nødvendige myndighedsgodkendelser.

Overdragelsen blev gennemført den 7. maj 2024 (closing-dato). Regnskabsmæssigt har overdragelsen tilbagevirkende kraft fra 1. januar 2024.

2.1 Overdragelsens betydning for varmeprisen

Henrik Haugaard Pedersen orienterede om udviklingen i varmeprisen.

Varmeprisen for forbrugerne er faldet med cirka 50 % i forhold til det forventede priser, hvis overdragelsen til Vestforbrænding ikke var blevet gennemført. I september 2024 blev Vestforbrændings pris justeret med ca. 19 %. Henrik fremhævede, at hvis aktiviteterne ikke var blevet overdraget til Vestforbrænding, så ville priserne alt andet lige have været dobbelt så høje. Usikkerheden for prisniveauet er ikke blev mindre som følge af den nuværende globale situation. Overgangen til Vestforbrænding har forbedret forsyningssikkerheden og givet adgang til flere varmekilder.

Henrik Haugaard Pedersen nævnte, at forbrugerne alene i 2024 har opnået en samlet besparelse på cirka 57 mio. kr., og at der i 2025 forventes yderligere besparelser på omkring 51 mio. kr. Faldet i den forventede besparelse i 2025 skyldes primært prisstigningen i september 2024.

2.2 Tillæg og fradrag

Henrik Haugaard Pedersen orienterede om den beslutning, der blev truffet på sidste årsmøde om at "tømme kassen", hvilket indebar en tilbagebetaling af årets overdækning til forbrugerne samt opfyldelse af Gennemsnitsprissagen uden samtidig opkrævning hos forbrugerne. Betalingerne til forbrugerne blev effektueret starten af 2024 og medførte en samlet udbetaling på 35 mio. kr.

I aftalen med Vestforbrænding er der fastlagt et loft for et eventuelt tillæg, som over hele perioden som udgangspunkt maksimalt kan udgøre 7.500 kr. for et standardhus.

Det blev samtidig understreget, at hvis Farum Fjernvarme opnår et tilfredsstillende salg af ejendommen i Farremosen, vil tillægget ændres til et fradrag.

Selv i det tilfælde, hvor grunden ikke bliver solgt, vurderer Farum Fjernvarmes juridiske rådgiver, Jon Lauritzen, at et eventuelt tillæg ikke vil overstige 750 kr. pr. standardhus i hele afviklingsperioden. Dette beløb svarer omtrent til den besparelse, forbrugerne opnåede alene i løbet af de første 20 dage af januar 2024. Jon Lauritzen tilføjede, at selvom tillægget i teorien kan overstige 750 kr. i særlige tilfælde, er det mest sandsynlige, at det vil lande i intervallet 250–350 kr. Bestyrelsen arbejder dog fortsat hårdt for, at tillægget kommer så tæt på 0 kr. som muligt.

Jon Lauritzen oplyste endvidere, at der for nyligt er indgået et forlig i en ældre forsikringssag, hvilket styrker det samlede resultat og dermed potentielt mindsker behovet for et tillæg. Hvis de igangværende forhandlinger – herunder omkring puljens anvendelse – ikke forløber som forventet, vurderes det, at et tillæg på ca. 250 kr. vil være realistisk.

Efter forespørgsel gav Jon Lauritzen en nærmere redegørelse for vurderingsgrundlaget for tillægget. Han understregede, at bestyrelsen ønsker størst mulig gennemsigtighed i processen, men at visse forhold fortsat ikke kan offentliggøres, da det ville kunne skade forhandlingspositionen i dialogen med relevante parter. Dertil kommer hensynet til parter, som der forhandles med.

En særlig udfordring har været uforudsete udgifter fra regnskabsåret 2023, som Farum Fjernvarme selv skal afholde. Det drejer sig om udgifter på omkring 1 mio. kr., som ikke er omfattet af puljen og derfor medfører en reel underdækning for året. Beløbet vedrører modtaget regninger for vedligeholdelse af varmepumpen i 2024, som ikke tidligere var kendt på tidspunktet for aflæggelse af sidste regnskab. Disse omkostninger skal dækkes gennem et tillæg – fratrukket eventuelle indtægter i nedlukningsperioden – da de ikke kan henføres til puljen.

Der blev stillet spørgsmål om, hvordan disse regninger kunne være overset. Her svarede Jon Lauritzen, at aftalen med Vestforbrænding tydeligt fastsætter, at udgifter vedrørende 2023, som måtte dukkede op efterfølgende, skal afholdes af Farum Fjernvarme selv. Hvis bestyrelsen havde været bekendt med disse udgifter tidligere, ville beslutningen om tilbagebetaling overdækningen i 2024 været tilsvarende mindre. Per Frost Jensen tilføjede, at det ikke er en del af revisors normale opgaver at opsøge leverandører for at identificere potentielle udeståender.

Jon Lauritzen afsluttede med at bemærke, at såfremt grunden bliver solgt, vil det med stor sandsynlighed kunne medføre et fradrag i varmeprisen for forbrugerne.

2.3 Om puljen

Jon Lauritzen redegjorde for de overordnede principper for den økonomiske pulje på 22 mio. kr., herunder hvilke typer omkostninger den er beregnet til at dække. Puljen dækker en række centrale omkostninger, herunder udgifter til varmepumpen og den tilknyttede voldgiftssag, op til 100.000 kr. til en afgiftssag, afvikling af direktørens kontrakt, honorarer til juridiske og økonomiske rådgivere, omkostninger forbundet med selve afviklingen af Farum Fjernvarme samt etablering af afrimningsanlæg.

Jon Lauritzen præciserede, at såfremt de samlede omkostninger overstiger den aftalte ramme på 22 mio. kr., vil det overskydende beløb udløse et tillæg for forbrugerne. Omvendt medfører et forbrug under puljens

grænse ikke et fradrag. Derfor er et eventuelt salg af grunden særligt relevant, idet et nettoprovenu herfra kan anvendes direkte til fradrag i varmeprisen.

I forlængelse heraf blev der stillet spørgsmål til et forslag om at påbegynde selskabets nedlukning ved at opgive salget af ejendommen senest den 3. juni 2025. Forslagsstiller Christian Tarrild fremhævede, at opgivelse af salget af ejendommen ville kunne føre til visse besparelser - herunder bortfald af bestyrelsens honorar - idet selskabets ledelse i så fald kunne fungere som likvidator.

Bestyrelsen tilkendegav, at man fortsat arbejder for at opnå det bedst mulige resultat ved salg af grunden, og at selskabet derfor først vil blive likvideret, hvis salget af grunden ikke er gennemført inden årets udgang. Dette sikrer samtidig, at omkostningerne i videst muligt omfang kan holdes inden for den eksisterende pulje på 22 mio. kr.

Der blev yderligere spurgt til, om en tidligere likvidation ville give en væsentlig besparelse på advokat- og revisionsomkostninger. Hertil svarede Jon Lauritzen, at forskellen vurderes som begrænset, og at tidspunktet for selskabets nedlukning – uanset om det bliver den 3. juni eller den 31. december 2025 – skal ses i forhold til muligheden for at opnå et provenu ved salg af grunden.

2.4 Udestående opgaver

Farum Fjernvarmes udestående opgaver består af løbende aflæggelse af regnskab, salg af ejendommen, håndtering af tilbageværende klagesager og valg af likvidator og afvikling af a.m.b.a.

Ved sidste årsmøde blev det besluttet, at der som udgangspunkt ikke foretages nyvalg til bestyrelse og repræsentantskab i afviklingsperioden. Der vil derfor ikke blive gennemført valg til bestyrelse og repræsentantskab på årsmødet.

2.5 Status klagesager

Henrik Haugaard Pedersen omtalte Forsyningstilsynet afgørelse af 17. januar 2024 i den såkaldte Gennemsnitsprissag. I henhold til afgørelsen skulle der ske tilbagebetaling til forbrugere. Sagen betragtes i praksis som afsluttet.

Vedrørende sagen om fratrædelsesgodtgørelsen til den daværende direktør for Farum Fjernvarme, kom Forsyningstilsynets afgørelse den 22. januar 2025. Forsyningstilsynet fandt i afgørelsen, at fratrædelsesaftalen ikke medførte varmepriser eller andre betingelser, som var urimelige eller i strid med varmeforsyningslovens prisregulering.

Farum Fjernvarme har ikke tilsidesat nogen regler i forbindelse med sagen om den manglende afkølingstarif. Begge sager er derfor afsluttet fra Forsyningstilsynets side.

Den sidste klagesag afventer stadig afgørelse fra Forsyningstilsynet. Sagen vedrører en klage over varsling af prisstigning med virkning fra 1. februar 2024. Varslingen blev foretaget i december 2023 som følge af de uforudsete og markant stigende brændstofpriser i kølvandet på Ruslands invasion af Ukraine med det formål at udjævne prisstigningerne for forbrugerne. En forbruger har klaget over, at Farum Fjernvarme den 21. december 2022 varslede sine forbrugere om en prisstigning med virkning fra den 1. februar 2023. I klagen gøres det gældende, at prisstigningen ikke har været varslet korrekt. Henrik Haugaard Pedersen forklarede, at såfremt Forsyningstilsynet træffer afgørelse om, at der er blevet varslet forkert, så vil en eventuel tilbagebetaling og opkrævningen blive gennemført af Vestforbrænding. Der afventes afgørelse i sagen fra Forsyningstilsynet.

Såfremt Forsyningstilsynet ikke har truffet afgørelse i den sidste sag, er dette ikke til hinder for, at Farum Fjernvarme kan likvideres.

2.6 Status på salg af grunden og strategien

Salget af ejendommen blev behandlet med behørig fortrolighed, da det er en igangværende proces, hvor det ikke gavner forbrugeren, at forhandlingerne foregår i den offentlige rum. Jon Lauritzen kunne dog oplyse, at der er igangværende drøftelser med en interesseret køber, har afgivet en skriftlig værdiindikation. Der er dog endnu ikke indgået en endelig aftale. Køberne vurderes som seriøse, og en eventuel handel forventes at kunne finde sted inden eller i løbet af sommeren.

Bestyrelsen fastholder sit fokus på at sælge ejendommen til den højest mulige pris i løbet af 2025. Muligheden for et delvist salg undersøges samtidig, og det vurderes løbende, om andre ejendomsmæglere bør inddrages for at sikre det bedst mulige resultat.

Der blev stillet spørgsmål til sammenhængen mellem salgpris og et eventuelt fradrag i varmeprisen. Jon Lauritzen forklarede, at det nettoprovenu, der opnås ved salg af grunden – såfremt det overstiger 15 mio. kr. – vil kunne anvendes som fradrag for forbrugerne, idet bestemmelsen om, at beløb under 22 mio. kr. i puljen ikke kommer forbrugerne til gode, ikke gælder for provenu ved salg af grunden.

I forlængelse heraf redegjorde Jon Lauritzen for, at underskuddet fra 2023 – som bl.a. skyldes udgifter vedrørende varmepumpen – i nogen grad opvejes af indtægter fra salg af CO2-kvoter, forsikringssag samt grundsalg. Når salget af grunden er afklaret, vil det være muligt at påbegynde den endelige afvikling af Farum Fjernvarme.

Jon Lauritzen tilføjede, at bestyrelsen har brugt tid på at følge op på salgsprocessen, og at samarbejdet med mæglere bliver vurderet løbende.

Der blev spurgt ind til, hvor stor en andel af puljens 22 mio. kr. der allerede er anvendt, og om der kunne fremlægges et samlet overblik. Bestyrelsen oplyste, at der løbende sker intern rapportering, men at et endeligt overblik først kan gives, når forhandlingerne med Vestforbrænding er afsluttet. Jon Lauritzen forklarede, at puljens forbrug er en del af den almindelige driftsopfølgning, og at opgørelsen over de konkrete beløb vil blive tilgængelig, når der er opnået enighed med Vestforbrænding. Den foreløbige vurdering er, at de samlede udgifter nogenlunde svarer til det afsatte beløb på 22 mio. kr. Overstiges dette beløb vil der komme et tillæg til varmeprisen for forbrugerne.

Beretningen blev herefter godkendt af årsmødet.

3 Det reviderede regnskab til godkendelse

Regnskabet for 2024 blev gennemgået af Per Frost Jensen, som præsenterede de økonomiske resultater og forklaringer. Per Frost Jensen indledte med at bemærke, at der har været få omkostninger i 2024, og at ledelsens påtegning er dateret og underskrevet af bestyrelsen. Revisionspåtegningen er en standardpåtegning.

Det blev fremhævet, at Farum Fjernvarme pr. 2024 ikke længere er omfattet af varmeforsyningsloven, hvorefter tallene skal gå i nul. Dette har ikke været tilfældet i 2024, og derfor er sammenligningstallene fra 2023 ikke særlig nyttige. Nettoomkostningen på ca. 40.000 kr. vedrører gældsforpligtelser fra 2023, som blev overført til 2024.

Videre blev det forklaret, at de uventede produktionsomkostninger stammer fra regninger fra leverandører, som har været uundgåelige. Disse omkostninger inkluderer CO2-kvoter, som skulle sælges som en del af aftalen med Vestforbrænding. Aftalen med Vestforbrænding har medført, at kvoterne skal bibeholdes som en del af administrationsomkostningerne, indtil de bliver solgt. Salg af CO2-kvoterne til Vestforbrænding gav en indtægt.

Årets resultat pr. 31. december 2024 er et underskud på 226.477 kr., som er et øjebliksbillede af de afholdte udgifter. Der er afholdt flere udgifter siden regnskabets afslutning.

Det blev fremhævet, at grunden er nedskrevet til 0 kr. Tilgodehavender i forbindelse med overdragelsen inkluderer en sum på over 3 mio. kr. vedrørende omkostninger til puljen.

Der blev spurgt ind til løbende mellemregninger med Vestforbrænding og en afsat gæld på 450.000 kr. til dækning af advokatomkostninger og revision.

Der blev stillet spørgsmål om, hvorvidt revisionsomkostningerne for 2024 skulle fremgå af driftsregnskabet. Per Frost Jensen forklarede, at disse omkostninger ikke skal fremgå, da de dækkes af puljen i henhold til aftalen med Vestforbrænding.

Det blev diskuteret, hvordan omkostningerne, som fremgår af Farum Fjernvarmes regnskab, bliver tillagt prisen for andelshavere. Jon Lauritzen forklarede, at bestyrelsen har fuld indsigt i økonomien, og at et årsmøde ikke har til formål at gå i dybden med driften. Per Frost Jensen påpegede, at omkostninger i sidste ende ikke skal dækkes af Farum Fjernvarme, da de dækkes af forbrugerne/andelshavere, hvis de ikke kan indeholdes i puljen på de 22 mio.

Der var spørgsmål fra salen om rapporter af udgifterne omfattet af puljen og åbenheden i forhold til de økonomiske forhold. Jon Lauritzen understregede, at bestyrelsen er meget opmærksom på omkostningerne således, at Farum Fjernvarme kan afvikles med mindst mulige udgifter for forbrugerne. Det er på nuværende tidspunkt ikke hensigtsmæssigt at dele status på udgifterne omfattet af puljen, da der foregår forhandlinger og puljen endnu ikke kan opgøres.

Regnskabet for 2024 blev herefter vedtaget.

4 Budget, herunder bestyrelsens honorar

Budgettet for 2025 blev præsenteret med fokus på nedlukning og ikke varmeprisen, som er behandlet som sædvanligt. Omkostningerne til nedlukning og likvidation er budgetteret til 700.000 kr., hvoraf 400.000 kr. er afsat til sekretariat og bestyrelse, og 200.000 kr. til øvrige udgifter. Det er forventningen, at de ovenstående omkostninger kan dækkes af puljen, hvis forhandlingerne om puljeudgifter går som ventet.

Bestyrelseshonoraret for 2025 blev foreslået uændret i forhold til 2023, hvilket udgør 320.000 kr. til fordeling mellem bestyrelsens 11 medlemmer.

Der blev derefter diskuteret risiko og belønning ved grundsalget. Jon Lauritzen forklarede, at der ønskedes et større indblik i, hvordan grundsalget vil påvirke andelshavere/forbrugere af Farum Fjernvarme. Ejendomsskatten for Farremosen i 2025 er budgetteret til 218.000 kr. Ejendomsmægleren vil kun modtage honorar, hvis grunden sælges.

Hvis grundsalget opgives, kan en del af ejendomsskatten spares, hvis ejendommen overdrages til Vestforbrænding inden årsskiftet. Ejendomsskatten er inkluderet i puljen. Hvis Farum Fjernvarme lukker pr. 3. juni 2025, vil en forholdsmæssig del af ejendomsskatten blive sparet.

Et medlem af bestyrelsen tilføjede, at aftalen med ejendomsmægler om grundsalget kan opsiges uden yderligere omkostninger, hvis grunden ikke sælges. Jon Lauritzen forklarede, at et delvist salg af grunden kræver drøftelser med Vestforbrænding.

Omkostningerne til overdragelsen af grunden til Vestforbrænding, bortset fra tinglysningsudgifterne, skal afholdes af Farum Fjernvarme og dækkes af puljen om muligt.

Forslaget til bestyrelsens honorar blev herefter vedtaget.

5 Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år v. Jon Lauritzen

Der er ikke forslag fra bestyrelsen til behandling. Bestyrelsen har selv sagt ikke en investeringsplan for 2025.

6 Indkomne forslag fra andelshavere

Der er indkommet et forslag fra Christian Tarrild. Forslaget blev taget til behandling og lød som følger:

"Farum Fjernvarmes bestyrelse pålægges at overdrage matr. nr. 4 o til Vestforbrænding I/S jf. afsnit 4.3.1 i aftale om overdragelse af varmeforsyningsaktiviteter, hvis grunden matr. nr. 4 o ikke er solgt per 31. maj 2025, og dermed skal Farum Fjernvarme overgå til likvidation senest 30. juni 2025."

Christian Tarrild indledte med at takke bestyrelsen for at have forhandlet en god aftale med Vestforbrænding. Christian Tarrild forklarede sine motiver for fremsættelsen af forslaget. Han nævnte bl.a. den økonomiske usikkerhed i verden, og at han vurderede, at der er faldende interesse for investeringer herunder i grunde. Han bemærkede, at salg af grunden i bedste fald kunne forslaget føre til et fradrag for et standardhus på 1.000 kr., der muligvis ville være skattepligtigt. Christian Tarrild tilføjede, at nedlukningen værste fald kunne medføre et tillæg på 750 kr. Han afsluttede med at påpege, at hvis Vestforbrænding senere sælger grunden, vil der eventuelt komme et provenu til forbrugerne. Jon Lauritzen oplyste, at dette er korrekt, at overdragelsesaftalen har en sådan bestemmelse.

Der blev også stillet spørgsmål om, hvorvidt et eventuelt fradrag ved salg af grunden til Vestforbrænding ville blive beskattet. Jon Lauritzen svarede, at hvis der kom et fradrag, var det sandsynligvis ikke skattepligtigt, men det kunne ikke helt afvises.

Et bestyrelsesmedlem forklarede, at han var sympatisk stemt over for Christian Tarrilds forslag, men han mente, at man bør forsøge at få grunden solgt, da han vurderede, at økonomien ville være den samme, om forslaget vedtages eller ej.

Der var en generel drøftelse af forslags fordele og ulemper.

Der blev stillet spørgsmål om, hvad der ville ske den 31. december 2025, hvis forhandlingerne stadig var i gang, og om likvidationen af virksomheden så ville blive udskudt. Jon Lauritzen svarede, at bestyrelsen er enige om, at betragtede den 31. december 2025 som slutdato i forsøget på at få solgt grunden. Denne hensigtserklæring kan kun forventes ændret, hvis er fremskredne og positive forhandlinger i gang ved udgangen af året.

Henrik Haugaard Pedersen tilføjede, at hvis Vestforbrænding sælger grunden videre, ville det sandsynligvis næppe være til en pris, der giver forbrugerne et provenu.

Jon Lauritzen understregede, at bestyrelsen kan kunne garantere, at grunden kan sælges og dermed skabe indtjening. Det er dog sikkert, at der ikke vil komme en indtjening ved salg af grunden, hvis men at hvis forslaget vedtages.

Der blev fra flere sider givet udtryk for, at forsøget kunne være værd at prøve. Ligesom andre tilkendegav deres støtte til forslaget.

En repræsentant fra kommunen takkede bestyrelsen for deres arbejde og meddelte, at han ville stemme for Christian Tarrilds forslag for at komme videre. Han understregede, at han var tilfreds med den overdragelsesaftale, der var blevet indgået med Vestforbrænding og bestyrelsens arbejde.

Flere medlemmer af bestyrelsen bemærkede, at datoen 31. maj 2025 i forslaget kunne skabe problemer, da den kunne blive en stopklods for igangværende forhandlinger. Christian Tarrild fastholdt stadig sin opfattelse af, at det kunne være en god strategi.

Jon Lauritzen tilføjede, at det ikke er realistisk at sælge grunden inden udgangen af maj 2025.

Der blev herefter afholdt afstemning om forslaget. Der blev afgivet 45 stemmer, hvoraf 17 stemte ja og 28 stemte nej. Forslaget blev således ikke vedtaget.

7 Valg af revisor

Per Frost Jensen fra BDO blev valgt som revisor for det kommende år

8 Eventuelt

Der var ikke noget til eventuelt.

Henrik Haugaard Pedersen takkede for fremmødet og gode drøftelser. Herefter erklærede dirigenten årsmødet for afsluttet kl. 21.20.

30. april 2025, Jon Lauritzen



FARUM FJERNVARME

a.m.b.a.

Årsmøde 2025

Onsdag den 30. april 2025

Dagsorden - Overblik

1. Valg af dirigent
2. Beretning for det forløbne regnskabsår
3. Det reviderede regnskab til godkendelse
4. Budget, herunder bestyrelsens honorar til godkendelse
5. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år
6. Indkomne forslag fra andelshaverne
7. Valg af revisor
8. Eventuelt



Dagsordenen pkt. 1 – Valg af dirigent

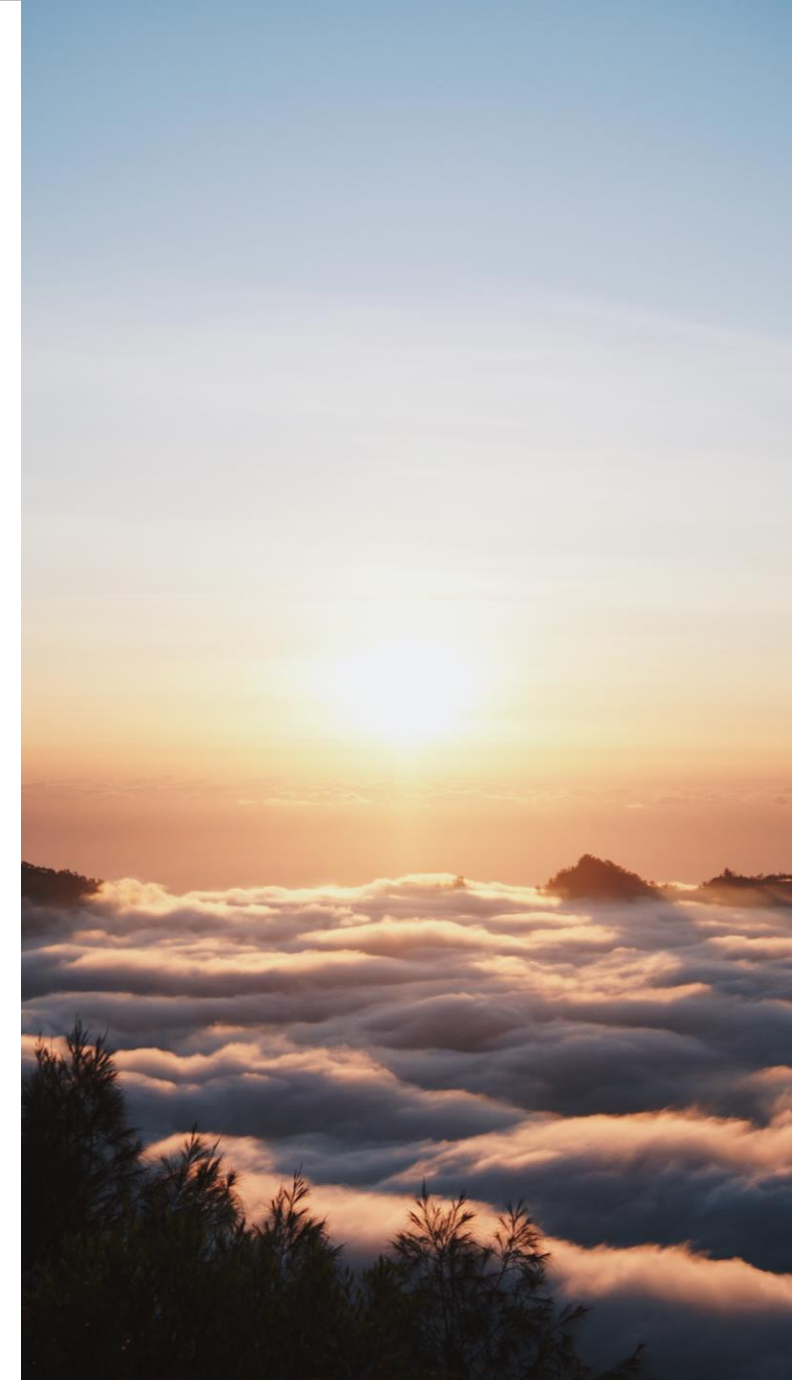


Dagsorden pkt. 2 - Beretning for det forløbne regnskabsår



Ledelsesberetning

- Bestyrelsesformand Henrik Haugaard Pedersen fremlægger på vegne af bestyrelsen ledelsesberetningen



Status på overdragelsen og afviklingen

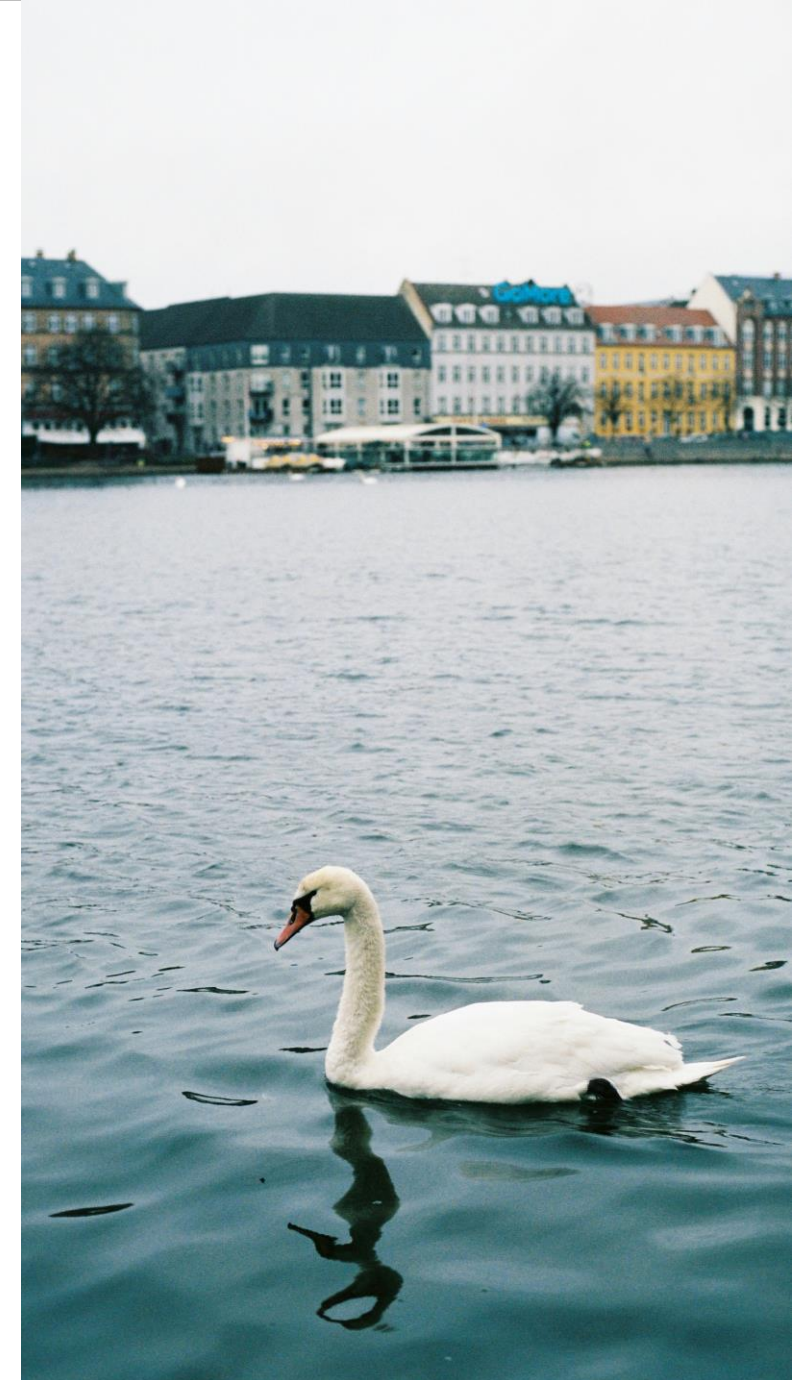
Overdragelsen af varmeaktiviteterne har fyldt meget i 2024

- På det ekstraordinære årsmøde den 13. december 2023 besluttede årsmødet at overdrage varmeforsyningsaktiviteterne til Vestforbrænding
- Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen godkendte den 23. april 2024 overdragelsen
- Aftalen mellem Farum Fjernvarme og Vestforbrænding blev endelig gennemført ved et closingmøde den 7. maj 2024
- For vores forbrugere er overdragelsen sket med regnskabsmæssig virkning fra 1. januar 2024



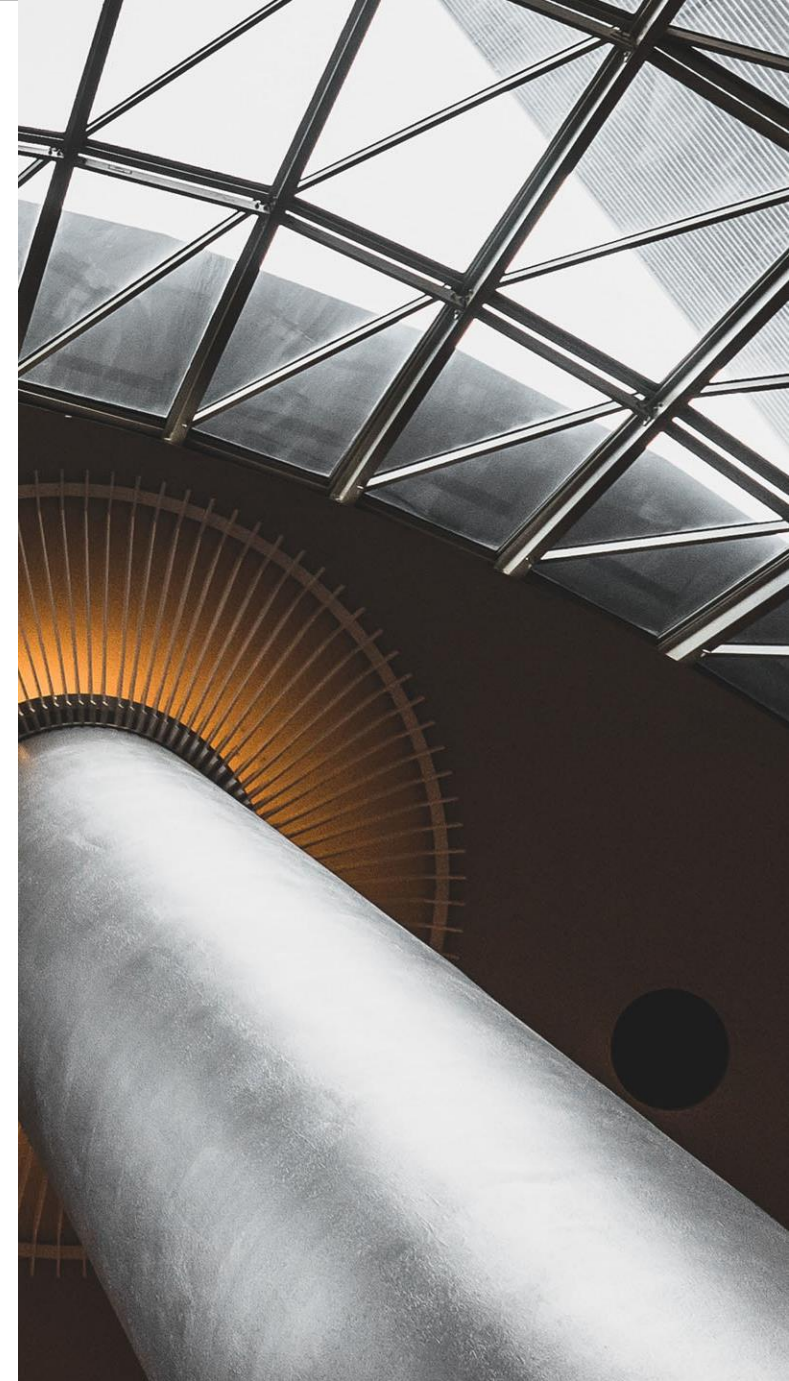
Overdragelsens betydningen for prisen

- På sidste årsmøde godkendte vi en variabel pris for 2024 på 1.210 kr. inklusive moms pr. MWh. Dette svarer til, at et standardhus har en samlet årlig omkostning til opvarmning af et standardhus på **25.953 kr.**
- Eftersom overdragelsen blev gennemført, så ændrede prisen sig til **11.863 kr.** for et standardhus, hvilket gav en årlig **besparelsen på ca. 14.000 kr.**
- Formålet med overdragelsen til Vestforbrænding er derfor indtil videre opfyldt, da prisen er faldet med ca. 50% - selv efter Vestforbrænding i september 2024 forhøjede deres pris med ca. 19%
- Dertil kommer, at forbrugerne er sikret en mere sikker og stabil varmeforsyning, hvilket - særligt henset til den globale usikkerhed - glæder bestyrelsen



Overdragelsens betydningen for prisen

- Farum Fjernvarmes forbrugere har sparet ca. 57 mio. kr. alene i 2024
- Det forventes, at besparelsen - alt andet lige - i 2025 vil være ca. 51 mio. kr.
- Der er vanskeligt at sige, hvad prisen ville have været i 2024, hvis overdragelsen ikke var gået i gennem. Henset til krigen i Ukraine og den generelle uro i verdenen, så er der ikke noget, som tyder på, at den fastsatte pris var for høj – tværtimod



Status på Farumtillæg/-fradrag

- På sidste årsmøde besluttede vi at "tømme" kassen, da årets overdækning blev tilbagebetalt til forbrugerne og gennemsnitsprissagen opfyldt. Dette medførte en tilbagebetaling på 35 mio. kroner i starten af 2024
- I aftalen med Vestforbrænding er et loft - i alt over hele perioden - på 7.500 kr., der sætter grænser for, hvor højt tillægget som udgangspunkt kan blive
- Hvis vi får solgt grunden ved Farremosen til en fornuftig pris, så kan et fradrag komme på tale
- Selv hvis grunden ikke bliver solgt, så er det Farum Fjernvarmes advokats vurdering, at et **evt. tillæg** i alt **over hele perioden** ikke vil overstige 750 kr. for et standardhus
 - Et tillæg på 750 kr. svarer til den opnåede besparelse de første 20 dage af januar 2024

Status på Farumtillæg/-fradrag

Uddybning af vurdering af tillæg

- En af udfordringerne ved prisen for nedlukning er, at der er udgifter for 2023 på ca. 1 mio. kr., som FF skal afholde. Disse udgifter indgår ikke i puljen og betyder, at der reelt var underdækning i 2023
- Disse udgifter skal derfor afholdes som tillæg efter fradrag af indtægter i nedlukningsperioden
- Vurderingen er konservativ. Der skal gå mange ting galt, hvis tillægget ender på 750 kr.
- Sådan som forholdene forventes pt. forventes tillægget at være mellem 12 kr. og 235 kr. for et standardhus over hele perioden (uden grundsalg)
- Af hensyn til de igangværende drøftelserne med Vestforbrænding kan vi ikke komme nærmere ind på detaljerne bag vurderingen
- Sælges grunden ændres tillægget til et fradrag

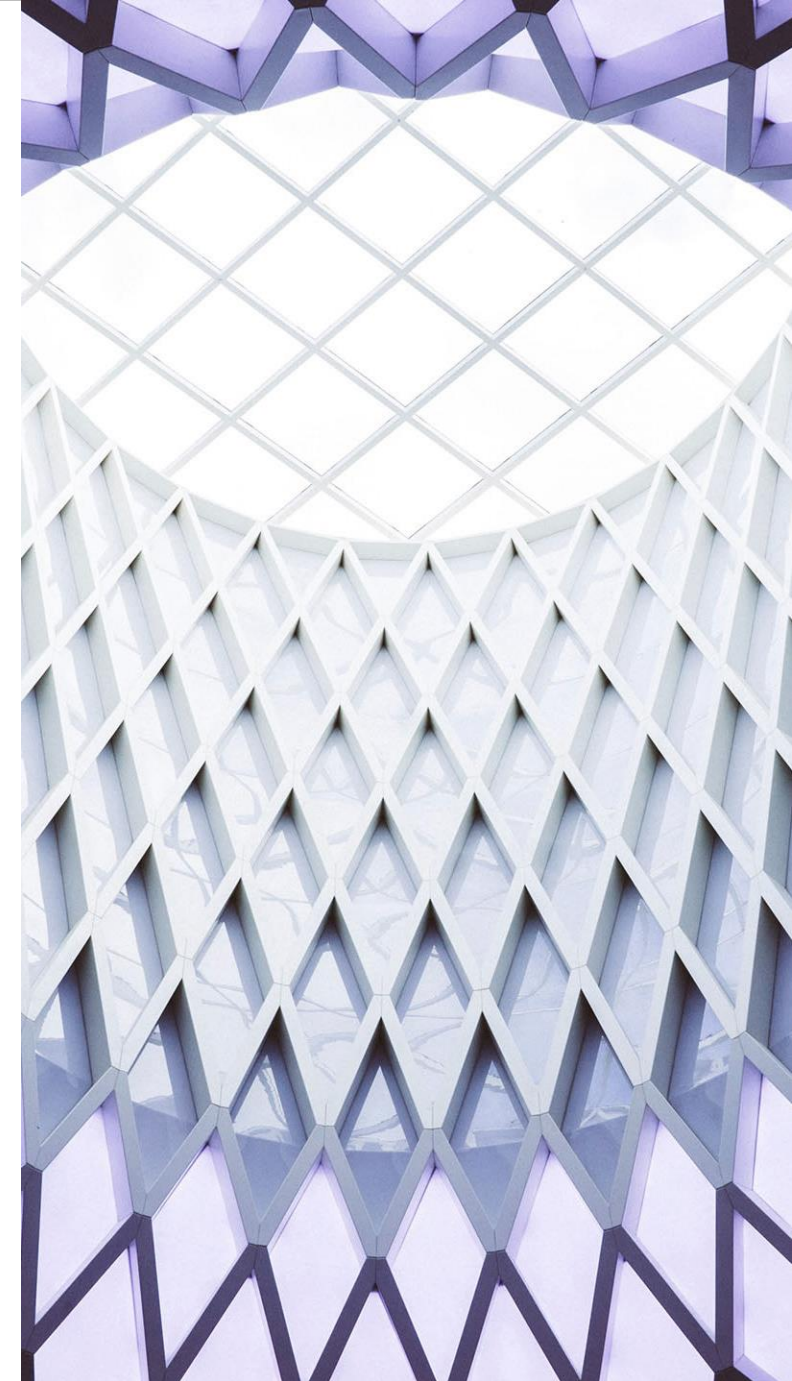


Status på Farumtillæg/-fradrag

Principper for puljen (aftalens punkt 14.3.3 - Særlig pulje for afgrænsning af risici)

- Varmepumpe inkl. voldgiftssag
- Op til 100.000 kr. til omkostninger til afgiftssag
- Afvikling af direktørkontrakt
- Rådgiveromkostninger
- Omkostninger til afvikling af FF
- Afrimningsanlæg

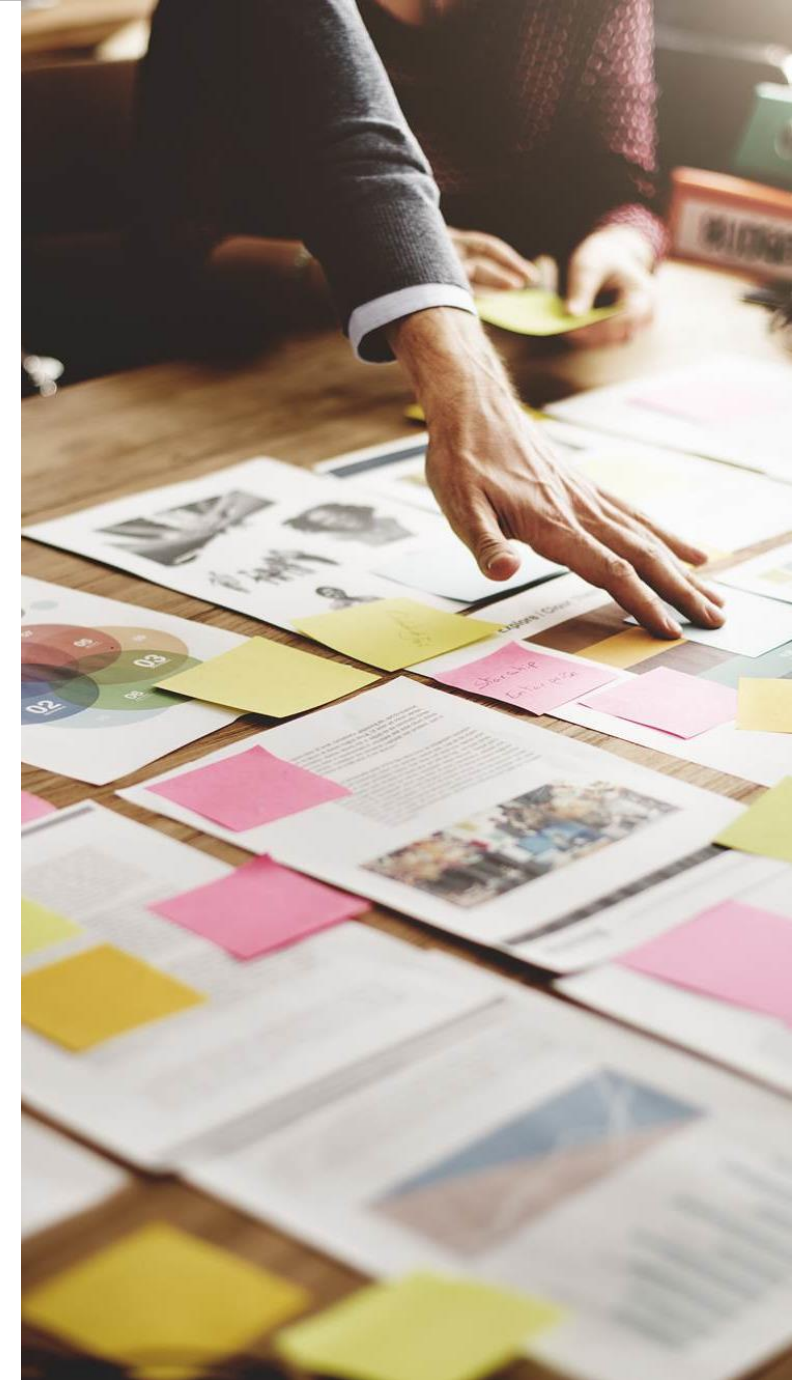
Overstiger ovenstående 22 mio. kr. giver det et tillæg. Er omkostningerne lavere end 22 mio. medfører dette *ikke* fradrag.



Status på overdragelsen og afviklingen

Udestående opgaver for Farum Fjernvarme:

1. Løbende aflæggelse af regnskab
 2. Salg af ejendommen matr. nr. 4 o, Vassingerød, Uggeløse
 3. Håndtering af tilbageværende klagesag ved Forsyningstilsynet - kun en klagesag udestår
 4. Valg af likvidator og afvikling af amba'et.
- Ved sidste årsmøde blev det besluttet, at der som udgangspunkt ikke foretages nyvalg til bestyrelse og repræsentantskab i afviklingsperioden. Derfor vil der ikke blive gennemført valg i år



Status på klagesager

Gennemsnitsprissagen

- Der bliver fortsat gennemført tilbagebetalinger til forbrugere i henhold til Forsyningstilsynets afgørelse af 17. januar 2024. Der er dog ganske få og primært fraflyttere, der ikke har modtaget tilbagebetaling. Det skyldes, at bogholderiet ikke har modtaget oplysninger til at kunne foretage disse tilbagebetalinger.
- Sagen anses herefter afsluttet i praksis

Sagerne vedrørende fratrædelsesgodtgørelsen til direktøren

- Der kom afgørelse den 22. januar 2025:
"Forsyningstilsynet træffer afgørelse om, at en fratrædelsesaftale mellem Farum Fjernvarme a.m.b.a. og en direktør i selskabet samlet set **ikke medfører varmepriser eller andre betingelser, som er urimelige eller i strid med varmeforsyningslovens prisregulering.**"
- Sagen anses for afsluttet



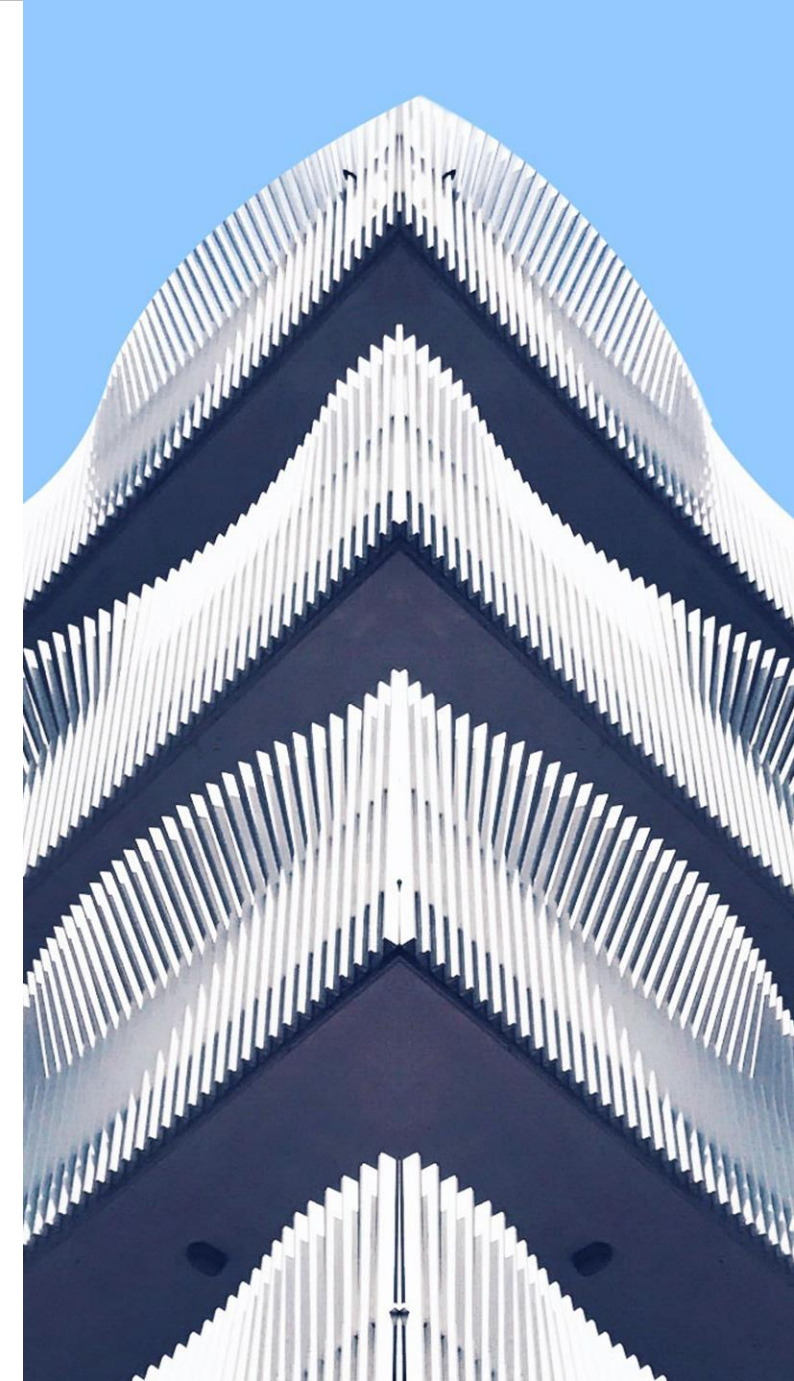
Status på klagesager

Den manglende afkølingstarif for Farum Midtpunkt

- Farum Fjernvarme har ikke tilsidesat nogen regler. Begge sager er afsluttet fra Forsyningstilsynets side

Klage over varsling af prisstigning med virkning fra 1. februar 2023

- En forbruger har klaget over, at Farum Fjernvarme den 21. december 2022 varslede sine varmeaftagere om en prisstigning med virkning fra den 1. februar 2023. I klagen gøres det gældende, at prisstigningen ikke har været varslet korrekt.
- Der er endnu ikke truffet afgørelse i sagen, og det har ikke være muligt at få oplyst fra Forsyningstilsynets side, hvornår der kan forventes at blive truffet afgørelse.
- Varslingen blev foretaget i december 2023 som følge af de uventede og stærkt stigende brændstofpriser i kølvandet på Ruslands invasion af Ukraine, og med henblik på at udjævne priserne over for forbrugerne.
- Såfremt Forsyningstilsynet måtte finde at varslingen har været for kort, vil en eventuel tilbagebetaling og opkrævningen blive gennemført af I/S Vestforbrænding.



Plan for afviklingen af Farum Fjernvarme

Klagesag

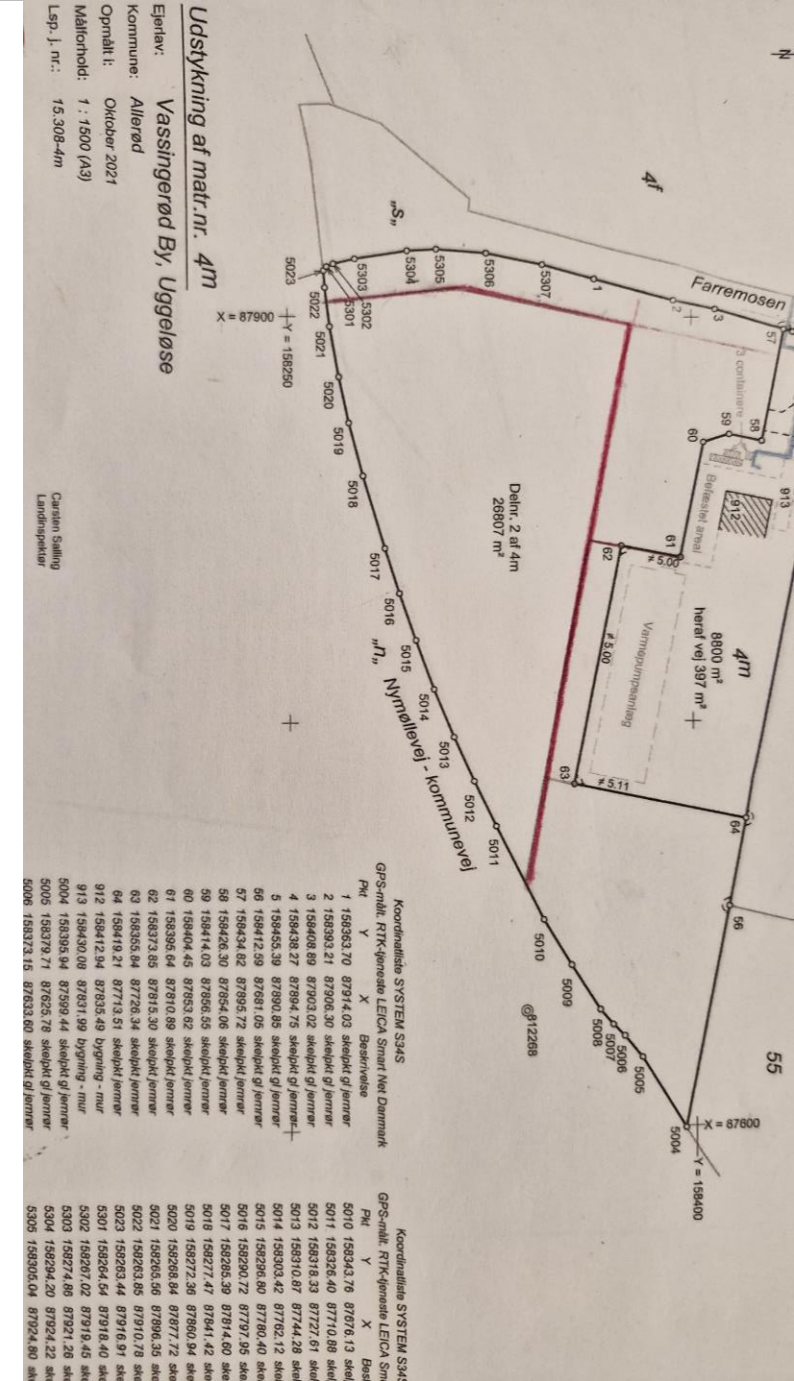
- Farum Fjernvarme vil kunne likvideres selvom klagesagen ikke er endeligt afgjort

Strategi og status på grundsalg

- Status på salget – omtales med nødvendig grad af fortrolighed
- Bestyrelsen vil i 2025 fokusere på at få solgt grunden - til højest mulige pris
- Det vurderes løbende, om andre ejendomsmæglere kan gøre det bedre
- Et delvist salg af grunden afsøges

Afviklingen

- Når salg af grunden er afklaret, vil afviklingen af Farum Fjernvarme kunne igangsættes



Dagsorden pkt. 3 – Det reviderede regnskab



Dagsorden pkt. 4 – Budget, herunder bestyrelsens honorar



Budget og bestyrelseshonorar

- Budget for 2025 til nedlukning (ikke varmeprisen som sædvanligt)
 - Omkostninger til nedlukning og likvidation: 700.000
 - Sekretariat og bestyrelse: 400.000
 - Øvrige udgifter: 200.000
- Det er *forventningen*, at ovenstående kan indeholdes i puljen
- Bestyrelseshonoraret forslås uændret i forhold til 2023 => 320.000,- kr.



Risk & reward ved grundsalg

- Ejendomsskatten for Farremosen for 2025 er 218k
- Ejendomsmægler er kun berettiget til honorar, hvis grunden sælges
- Hvis grundsalget opgives, kan en del af ejendomsskatten spares, hvis ejendommen overdrages (vederlagsfrit) til VF inden årsskiftet (ejendomsskat er indeholdt i puljen)
- Tilsvarende kan der spares en forholdsmæssig del af bestyrelseshonoreret (indeholdt i puljen)
- Omkostningerne til overdragelsen af grunden til VF - dog tinglysningsudgifter undtaget – skal afholdes af FF (omfattet af puljen)
- Nettosalgsprovenu over 15 mio. giver fradrag (udbudsprisen er pt. 22,8m)



Dagsorden pkt. 5 - Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af investeringsplan for kommende år



Forslag fra bestyrelsen

- Der er ingen forslag fra bestyrelsen til årsmødet
- Bestyrelsen foreslår, at der ikke foretages yderligere investeringer



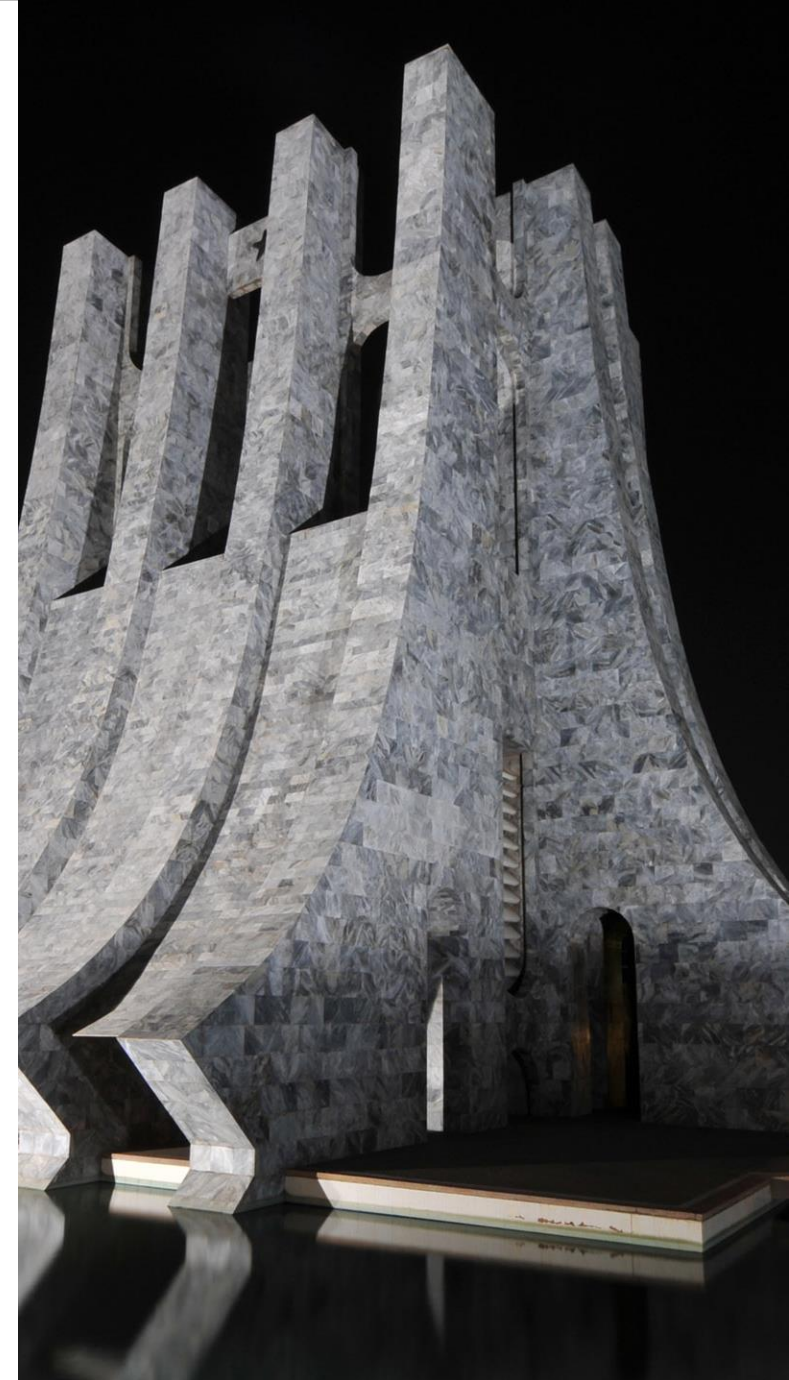
Dagsorden pkt. 6 – Indkomne forslag fra andelshavere



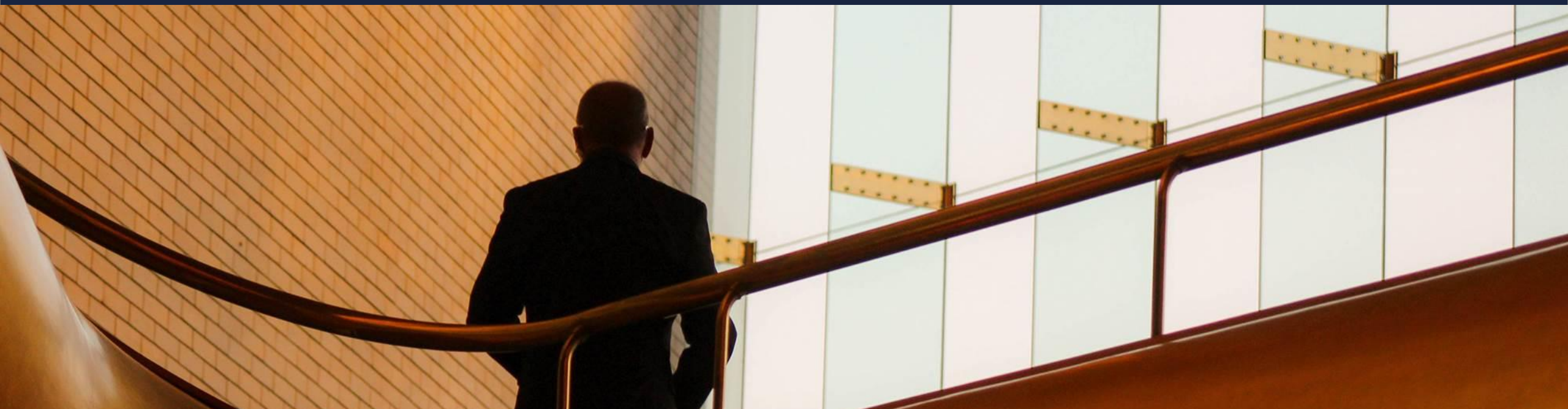
Forslag fra andelshavere

Der er indkommet et forslag fra Christian Tarrild:

"Farum Fjernvarmes bestyrelse pålægges at overdrage matr. nr. 4 o til Vestforbrænding I/S jf. afsnit 4.3.1 i aftale om overdragelse af varmeforsyningsaktiviter, hvis grunden matr. nr. 4 o ikke er solgt per 31. maj 2025, og dermed skal Farum Fjernvarme overgå til likvidation senest 30. juni 2025."



Dagsorden pkt. 7 - Valg af revisor



Dagsorden pkt. 8 – Eventuelt

